Settore B1 comparto A
Piano Attuativo 2

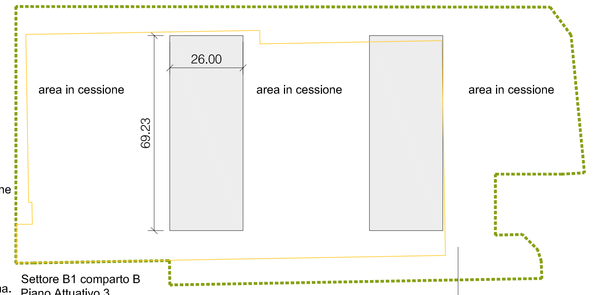
Industriale
Mantenimento della slp esistente (in corso di verifica)
Interventi ammessi senza P.A. = Manutenzione ordinaria, straordinaria (leggera e pesante), restauro e risanamento conservativo, demolizione senza recupero di slp e ristrutturazione edilizia.
Interventi ammessi con P.A. = Manutenzione ordinaria, straordinaria (leggera e pesante), restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione ad eccezione degli edifici di pregio (applicazione dell'indice di nuova edificazione).
Utilità pubbliche da concordare solo in fase di P.A.

Per l'attivazione dell'attività produttiva serve solo la dimostrazione del rispetto del parametro dei parcheggi pertinenziali privati

Settore B1 comparto B
Piano Attuativo 3

Industriale
Mantenimento della slp esistente (in corso di verifica)
Interventi ammessi senza P.A. = Manutenzione ordinaria, straordinaria (leggera e pesante), restauro e risanamento conservativo, demolizione senza recupero di slp e ristrutturazione edilizia.
Interventi ammessi con P.A. = Manutenzione ordinaria, straordinaria (leggera e pesante), restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione ad eccezione degli edifici di pregio (applicazione dell'indice di nuova edificazione).
Utilità pubbliche = cessione dell'area come indicato nello schema.

Per l'attivazione dell'attività produttiva serve solo la dimostrazione del rispetto del parametro dei parcheggi pertinenziali privati



Settore B1 comparto B
Piano Attuativo 3
Industriale

mq 18.000,00 circa x 0,40 mq/mq = mq 7.200

Settore B2
Piano Attuativo 4

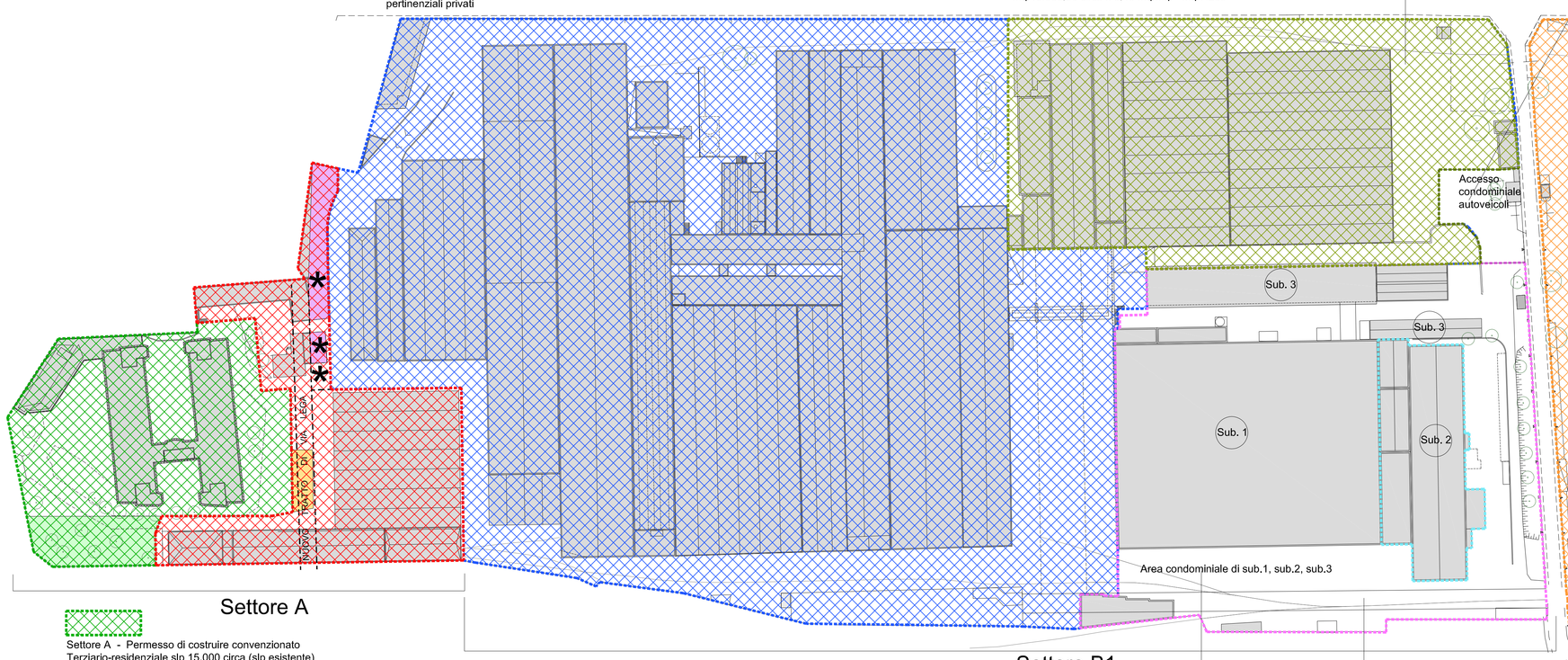
Terziario-residenziale
Area mq 98.000,00 circa
Completa demolizione dei manufatti esistenti e nuova costruzione
Applicazione indice 0,40 mq/mq con cessione di aree a standard e adeguamento viabilistico complessivo
Slp 98.000 mq x 0,40 mq/mq = 39.200 mq di slp

Utilità pubbliche: parco pubblico + adeguamento vabilistico dell'intero comparto

Possibilità di variazione dell'altezza massima con variante al P.A. 3 ma senza variante al Masterplan

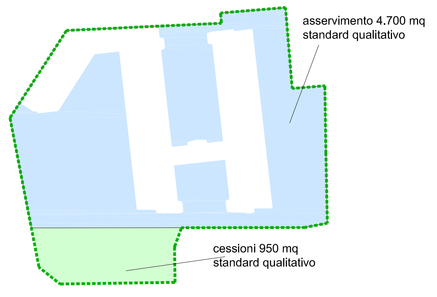
Settore B2
Piano Attuativo 4

Area in cessione all'approvazione del masterplan



Settore A - Permesso di costruire convenzionato
Terziario-residenziale slp 15.000 circa (slp esistente)
Cessione area pubblica mq 950 circa (fuoriterra)
Sup. Asservita ad uso pubblico a p.terra mq 4.700 circa
Monetizzazione non dovuta in quanto già terziario.

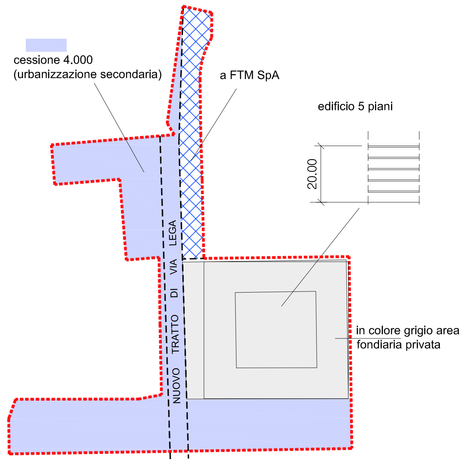
Utilità pubbliche: Cessioni aree per realizzazione tettoia autous, asservimenti aree.



Settore A - Piano Attuativo 1
Terziario-residenziale di nuova realizzazione slp 6.000. Edificio a 5 piani f.t.
Demolizione della slp dello stato di fatto circa 6000 mq
Cessione pubblica area mq 4.000 (urbanizzazione secondaria)
Sup. Asservita a p.terra ma 2.000 (urbanizzazione secondaria)
Cessione complessiva assolta al 100% (parcheggi pubblici non previsti)
Utilità pubbliche = realizzazione prolungamento di via Lega

* Parte di immobili e aree da alienare (proposta FTM SpA) con obbligo di demolizione in coerenza con gli obiettivi del Masterplan. I diritti volumetrici generali rimangono in capo a FTM in A.S.

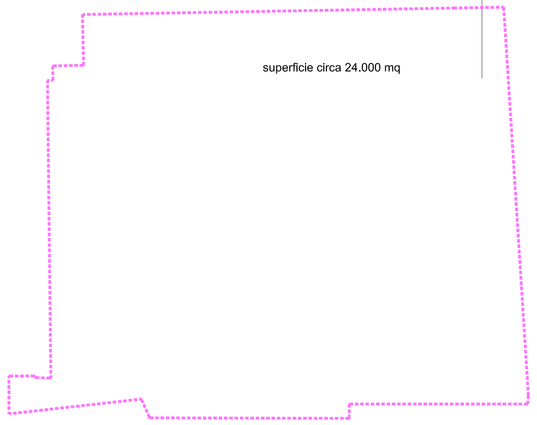
Parte di aree di proprietà Trilands srl senza diritti volumetrici. (Obbligo di Trilands di sottoscrivere il P.A. 1)

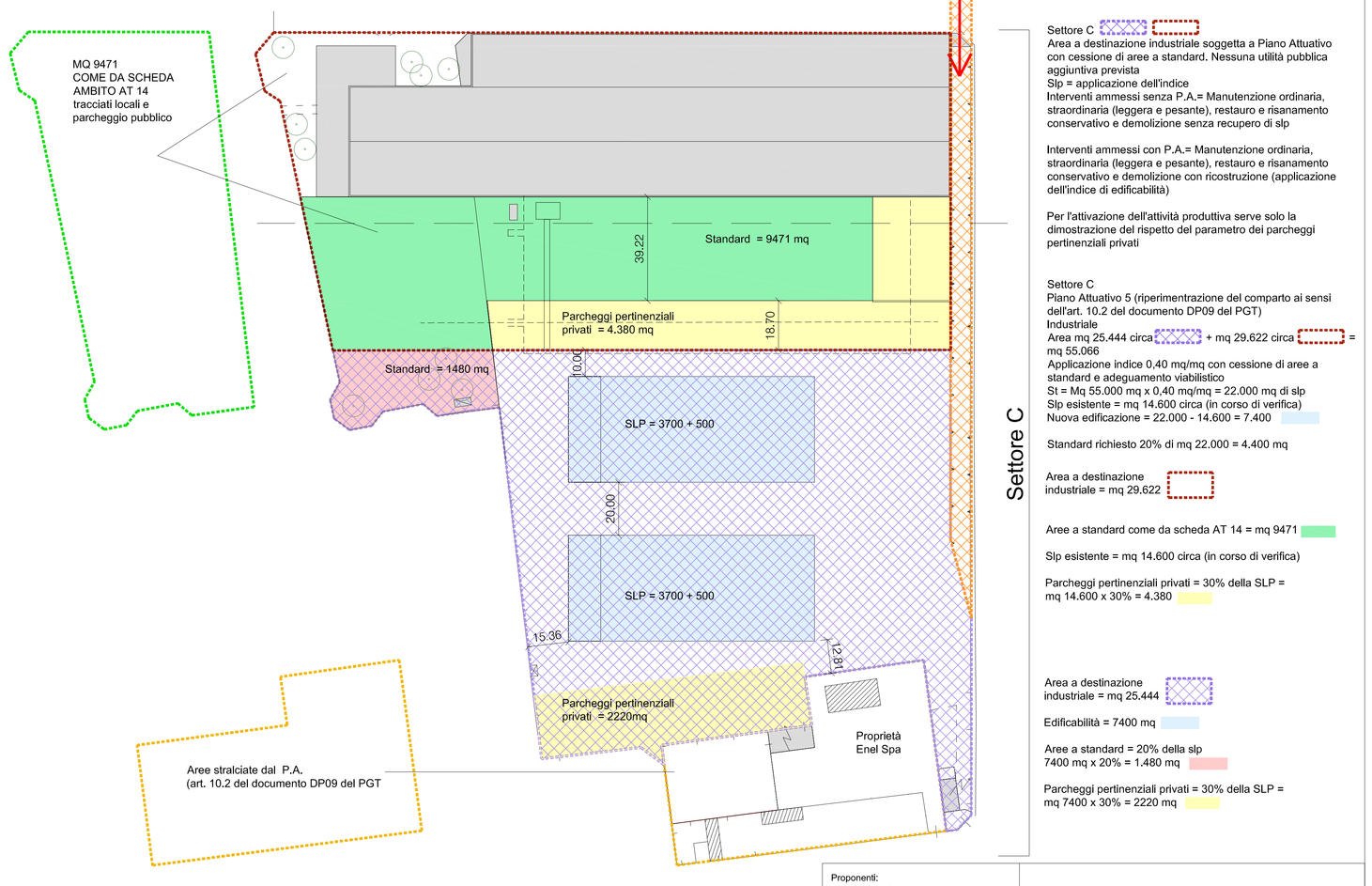


Settore B1 comparto C
Area a destinazione industriale non soggetta a Piano Attuativo e quindi senza cessione di aree a standard.
Nessuna utilità pubblica prevista
Slp mantenimento della slp esistente (in corso di verifica lo stato di fatto).

Interventi sempre ammessi = Manutenzione ordinaria, straordinaria (leggera e pesante), restauro e risanamento conservativo e demolizione senza recupero di slp
Interventi ammessi per ogni singola proprietà (sub.1, sub.2, sub.3) ristrutturazione edilizia con mantenimento di slp con Permesso di Costruire semplice

Per l'attivazione dell'attività produttiva serve solo la dimostrazione del rispetto del parametro dei parcheggi pertinenziali privati





Settore C

Settore C
Area a destinazione industriale soggetta a Piano Attuativo con cessione di aree a standard. Nessuna utilità pubblica aggiuntiva prevista
Slp = applicazione dell'indice
Interventi ammessi senza P.A.= Manutenzione ordinaria, straordinaria (leggera e pesante), restauro e risanamento conservativo e demolizione senza recupero di slp

Interventi ammessi con P.A.= Manutenzione ordinaria, straordinaria (leggera e pesante), restauro e risanamento conservativo e demolizione con ricostruzione (applicazione dell'indice di edificabilità)

Per l'attivazione dell'attività produttiva serve solo la dimostrazione del rispetto del parametro dei parcheggi pertinenziali privati

Settore C
Piano Attuativo 5 (riperimentrazione del comparto ai sensi dell'art. 10.2 del documento DP09 del PGT)
Industriale
Area mq 25.444 circa + mq 29.622 circa = mq 55.066
Applicazione indice 0,40 mq/mq con cessione di aree a standard e adeguamento viabilistico
Sl = Mq 55.000 mq x 0,40 mq/mq = 22.000 mq di slp
Slp esistente = mq 14.600 circa (in corso di verifica)
Nuova edificazione = 22.000 - 14.600 = 7.400

Standard richiesto 20% di mq 22.000 = 4.400 mq

Area a destinazione industriale = mq 29.622

Aree a standard come da scheda AT 14 = mq 9471

Slp esistente = mq 14.600 circa (in corso di verifica)

Parcheggi pertinenziali privati = 30% della SLP = mq 14.600 x 30% = 4.380

Area a destinazione industriale = mq 25.444

Edificabilità = 7400 mq

Aree a standard = 20% della slp 7400 mq x 20% = 1.480 mq

Parcheggi pertinenziali privati = 30% della SLP = mq 7400 x 30% = 2220 mq

Proponenti:
FTM in A.S.
Piazza Monumento 12, 20025 Legnano MI
CF 02560670123 e P.IVA 13209170151

Trilands srl
Milano via C. Maria Maggi n.2
CF 06307220969 P IVA 06307220969

Mediocredito Italiano spa
Milano, Via Cernaia 8/10
CF e P.IVA 13300400150

PROGETTO:
Studio Ranzani
via Maria Cervino 105
2001 Corbetta (Milano) Italy
T. +39 02 97487143
ranzanies@ranzaniermanno.191.it

arch. Ermanno Ranzani
arch. Cristina Pessina
arch. Antonietta Rossi

PROPOSTA DI MASTERPLAN

AMBITO AT 14

Planimetria scala 1:1000

rev.	data	descrizione
01	05.10.2017	emissione
02	06.10.2017	emissione
03	02.07.2018	emissione