

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI MIGLIORATIVE
PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI COMPRESI NEL COMPARTO OVEST C.D. DI "EX
CARPENTERIA" DI FRANCO TOSI MECCANICA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE
STRAORDINARIA
(NEL SEGUITO, L "INVITO")**

- a. La Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria con sede legale in Legnano (Milano) piazza Monumento 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 223869/2000, C.F. 02560670123 e P.IVA 13209170151 (la "Società" o "FTM in AS"), indirizzo PEC pec@francotosimeccanica.mailcert.it e tel. 0331 522581 è proprietaria dei Beni Mobili compresi nel Comparto Ovest c.d. di "Ex Carpenteria", sito in via XX Settembre, 43 a Legnano (di seguito i "Beni Mobili"), individuati nell'Allegato A e presenti in detto Comparto, anche se non censiti in detto allegato oltre a tutte le attrezzature e materiali presenti.
- b. la documentazione fotografica dei Beni Mobili oggetto di vendita è pubblicata sul sito www.francotosimeccanicainas.it nella sezione "Vendita Beni";
- c. in data 24 settembre 2019 è pervenuta dalla B.F.T. S.r.l. ("BFT") un'offerta vincolante per l'acquisto dei Beni Mobili;
- d. il sottoscritto prima di assumere qualunque determinazione, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 62 del D. Lgs. 270/1999, intende procedere alla pubblicazione del presente invito al fine di sollecitare ogni eventuale soggetto interessato a presentare offerte vincolanti migliorative;
- e. Il prezzo offerto da BFT per l'acquisto dei Beni Mobili è pari ad Euro 517.000,00 (cinquecentodiciassettemila/00), oltre IVA, da pagarsi in un'unica soluzione al perfezionamento della vendita, con termine per procedere all'asporto dei Beni Mobili e per procedere al relativo sgombero dei locali di 8 (otto) mesi, decorrente dal perfezionamento della vendita.

* * *

Tanto premesso, il sottoscritto Commissario Straordinario

INVITA

tutti i soggetti interessati (di seguito gli "Offerenti") a presentare offerte vincolanti migliorative (di seguito le "Offerte Vincolanti" e, singolarmente, l'"Offerta Vincolante"), intendendosi per migliorative le offerte che prevedono un prezzo non inferiore a quello offerto da BFT, attenendosi alle

modalità ed ai termini di seguito esposti.

- I. Invito agli Offerenti a visitare il Comparto Ovest c.d. di Ex Carpenteria ove sono collocati i Beni Mobili.
- II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti.
- III. Invito agli Offerenti a presentare un'Offerta Vincolante.
- IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante.
- V. Stipula del Contratto di Compravendita.
- VI. Varie.

I. Invito agli Offerenti a visitare il Comparto Ovest c.d. di "Ex Carpenteria" ove sono collocati i Beni Mobili.

Gli interessati all'acquisto dei Beni Mobili avranno la possibilità di effettuare una visita del Comparto Ovest c.d. di "Ex Carpenteria" fino **alle ore 16.00 (ora italiana) del giorno 5 dicembre 2019** previo appuntamento da concordare con la Società al numero telefonico 0331 522581.

I Beni Mobili saranno ceduti nelle condizioni, sia di fatto che di diritto, in cui si troveranno alla data del perfezionamento della vendita e non verrà fornita alcun tipo di garanzia, neppure in relazione al valore degli stessi.

Ricadrà sull'acquirente la responsabilità di fornire alle autorità competenti qualsivoglia consenso, autorizzazione, licenza o approvazione che costituiscano condizione per il completamento della vendita, come pure il rischio di un eventuale rifiuto, ritardo o rilascio condizionato di tali consensi, autorizzazioni, licenze o approvazioni.

II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti

Le Offerte Vincolanti possono essere presentate solamente da persone fisiche o persone giuridiche, individualmente o in cordata con altre persone giuridiche in forza di contratti di associazione temporanei o permanenti o altri contratti analoghi (il "**Raggruppamento**") nonché da Enti ed Amministrazioni Pubbliche.

L'Offerta Vincolante dovrà indicare espressamente se si intende realizzare l'acquisizione mediante una società veicolo appositamente costituita (la "**Newco**"). Qualora l'Offerta Vincolante sia presentata da un Raggruppamento o da una Newco, ciascuno dei membri del Raggruppamento, ovvero ciascuno dei soci della Newco (in solido con l'Offerente originario) sarà considerato Offerente ai sensi del presente

Invito e risponderà in solido dell'adempimento di tutti gli obblighi vincolanti degli Offerenti, come meglio specificati nel presente Invito, ed ognuno di essi dovrà sottoscrivere l'Offerta Vincolante e produrre i documenti richiesti agli Offerenti e indicati nel seguito.

Non sarà consentito presentare l'Offerta Vincolante alle società che, alla data di presentazione dell'Offerta Vincolante, siano poste in liquidazione ovvero alle persone fisiche o società che siano soggette ad una procedura fallimentare o ad una procedura che implichi lo stato di insolvenza o la cessazione delle attività.

III. Invito agli Offerenti a presentare un'Offerta Vincolante

Gli Offerenti dovranno produrre un'offerta formale, irrevocabile e vincolante per l'acquisto del Complesso Immobiliare **entro le ore 13.00 (ora italiana) del 6 dicembre 2019** (il **“Termine Finale”**) al seguente indirizzo:

Studio Notarile Busani
Via Santa Maria Fulcorina, 2
20123 Milano (il **“Notaio”**)

Pena l'esclusione dalla Procedura, l'Offerta Vincolante dovrà essere inviata in busta chiusa e sigillata con il timbro dell'Offerente e firma della persona dotata di poteri sui lembi di chiusura. L'Offerta Vincolante dovrà essere firmata dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante dell'Offerente. La busta dovrà recare, oltre al nominativo o ragione sociale dell'Offerente, la seguente dicitura:

“Riservata - Oggetto: Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria – Beni Mobili compresi nel Comparto Ovest c.d. di “Ex Carpenteria”.

La busta potrà essere consegnata al Notaio mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da una persona delegata dall'Offerente, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 18.00. Agli Offerenti verrà rilasciata una ricevuta attestante la data e l'ora di recapito.

La consegna della busta contenente l'Offerta Vincolante è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Società, del Commissario e del Notaio ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le buste pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e non saranno conseguentemente valutate.

All'interno della busta dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- (i) nome, indirizzo ovvero ragione sociale, indirizzo della sede legale, numero di telefono, fax ed indirizzo e-mail dell'Offerente e del soggetto delegato ed autorizzato a corrispondere con la Società;
- (ii) una dichiarazione che l'Offerente non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile;
- (iii) ove disponibile, il bilancio approvato al 31 dicembre 2017 e l'ultimo bilancio approvato;
- (iv) un'Offerta Vincolante, con l'indicazione del prezzo complessivo offerto per l'acquisto dei Beni Mobili (il "**Prezzo**"), maggiorato delle imposte di legge ove applicabili, espresso in cifre ed in lettere, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso in calce da persona dotata di potere di firma per l'Offerente, con l'assunzione dell'impegno da parte dell'Offerente a mantenere ferma ed irrevocabile l'offerta per un periodo di 60 (novanta) giorni decorrenti dal termine di presentazione;
- (v) un assegno circolare rilasciato a titolo di garanzia delle obbligazioni derivanti dall'Offerta Vincolante a favore della Società e nell'interesse del soggetto Offerente pari al 10% del prezzo offerto; detta garanzia sarà restituita prima della scadenza del termine di validità, qualora l'Offerta Vincolante non sia selezionata come migliore offerta;
- (vi) copia del presente Invito, senza aggiunte od integrazioni, siglato per accettazione in ogni sua pagina e sottoscritto in calce ed ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del cod. civ. per esteso e, in modo leggibile, da parte del legale rappresentante dell'Offerente;
- (vii) dichiarazione di voler acquistare i Beni Mobili manlevando la Procedura ed il Commissario Straordinaria da qualsivoglia onere, debito e pendenza a vario titolo che gli dovesse essere addebitato per effetto dell'acquisto.
- (viii) dichiarazione di possedere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per acquistare attrezzature e macchinari anche non a norma.
- (ix) nel caso di presentazione dell'Offerta Vincolante da parte di un Raggruppamento o di una Newco detenuta da più soci, evidenza delle quote detenute o a carico di ciascun Offerente.

Le Offerte Vincolanti dovranno essere sottoscritte personalmente dall'Offerente, se persona fisica, oppure dal legale rappresentante, se persona giuridica, autorizzato ad impegnare legalmente l'Offerente.

Il Commissario si riserva la facoltà di richiedere a ciascun Offerente i chiarimenti e le integrazioni dell'Offerta Vincolante che ritenga opportuni.

I chiarimenti saranno forniti dall'Offerente per iscritto e dovranno essere ricevuti entro i termini fissati dal Commissario.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la *par condicio* fra gli Offerenti, l'Offerente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, a regolarizzare i documenti e/o a fornire i chiarimenti opportuni.

Qualora riscontri carenze e/o irregolarità sostanziali, il Commissario procederà all'esclusione dell'Offerente dalla procedura di cessione.

Saranno esclusi dalla procedura di cessione gli Offerenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti richiesti, o che abbiano presentato riserve o apposto condizioni, o che comunque non si siano attenuti alle modalità e formalità previste nel presente Invito, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante

Decorso il Termine Finale, il Commissario, alla presenza del Notaio, che redigerà apposito verbale, procederà all'apertura di ciascuna busta pervenuta, alla verifica della loro regolarità e conformità ai requisiti indicati nel presente Invito e, quindi, all'esame della documentazione pervenuta.

Nell'ipotesi in cui, all'esito della pubblicazione del presente Invito dovessero pervenire offerte vincolanti migliorative, il Commissario procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

V. Aggiudicazione della Gara - Stipula del Contratto di Compravendita

Il Commissario provvederà all'aggiudicazione provvisoria dei Beni Mobili a favore del concorrente che avrà presentato, fra quelle ammesse, l'offerta economicamente più vantaggiosa (l'“**Aggiudicatario Provvisorio**”).

Prima dell'Aggiudicazione Definitiva il Commissario inoltrerà ad BFT una PEC con la quale informerà quest'ultima del prezzo offerto dall'Aggiudicatario Provvisorio e di ogni informazione utile, invitandola a partecipare ad una successiva fase competitiva migliorativa, aprendo il confronto competitivo sul prezzo, alla quale saranno invitati a partecipare, muniti di idonea procura, oltre a BFT stessa anche l'Aggiudicatario Provvisorio. BFT, entro 10 (dieci) giorni, avrà la facoltà di comunicare al Commissario a mezzo PEC la propria disponibilità a partecipare alla procedura competitiva migliorativa ovvero il proprio diniego, anche mediante silenzio assenso.

Il Commissario, all'esito della eventuale fase competitiva migliorativa, provvederà all'aggiudicazione definitiva dei Beni Mobili a favore del concorrente che avrà presentato, fra quelle ammesse, l'offerta economicamente più vantaggiosa (l'“**Aggiudicatario Definitivo**”).

Al soggetto selezionato quale Aggiudicatario Definitivo verrà inviata la formale accettazione dell'offerta formulata e contestualmente verrà perfezionata la vendita con il pagamento del relativo prezzo da parte dell'Aggiudicatario Definitivo.

La vendita avverrà in conformità a tutte le formalità richieste dalle normative applicabili ed alle previsioni del decreto con cui il Ministero dello Sviluppo Economico autorizzerà la cessione dei Beni Mobili.

La vendita dei Beni Mobili avverrà a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti per la loro messa a norma - dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei Beni Mobili.

L'Aggiudicatario, dichiarandosi edotto di quanto riportato nel presente Disciplinare, dichiara di accettare ogni diritto ed obbligo specificatamente in esso indicati e di dispensare esplicitamente FTM in AS ed il Commissario Straordinario da ogni responsabilità connessa, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e pendenza a vario titolo che gli dovessero essere addebitati per effetto del perfezionamento della vendita, nonché dal produrre le certificazioni relative alla conformità degli

stessi alle norme sulla sicurezza e le certificazioni/attestazioni di qualsivoglia natura, facendosi carico di qualsiasi onere di adeguamento alle normative vigenti. I Beni Mobili verranno alienati come visti e piaciuti, a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia circa qualità o inesistenza di eventuali difetti.

Ogni spesa, onere (anche fiscale) e tassa inerente e/o conseguente al perfezionamento della vendita saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di pagare il Prezzo, il Commissario avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione, riservandosi il diritto di incassare a titolo di penale l'assegno circolare presentato da quest'ultimo a garanzia dell'Offerta Vincolante e di richiedere il risarcimento del maggior danno, e di considerare quale Aggiudicatario l'Offerente che ha presentato la seconda offerta economicamente più vantaggiosa.

VI. Varie

- a) Il Commissario non assume mediante il presente Invito alcun obbligo o impegno nei confronti degli Offerenti di dar corso alla vendita dei Beni Mobili; inoltre gli Offerenti non avranno alcun diritto di esigere prestazioni o attività da parte del Commissario. Il Commissario avrà la facoltà di recedere dalle trattative in qualsiasi momento, qualunque sia lo stato di avanzamento delle medesime, nonché di sospendere, interrompere, modificare le condizioni della procedura, di assumere impegni verso terzi e/o negoziare con terzi, senza che gli Offerenti possano in nessun caso richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- b) Il Commissario avrà la facoltà, nel corso della procedura, a sua discrezione di: (i) ammettere nuove parti alla procedura; (ii) consentire alle parti che non abbiano presentato Offerte Vincolanti di diventare membri di un Raggruppamento che abbia presentato tempestivamente un'Offerta Vincolante; (iii) rifiutare Offerte Vincolanti nell'ambito della procedura, in ogni caso senza che l'esercizio di tali facoltà possa conferire agli Offerenti alcun diritto di richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- c) Il presente Invito non costituisce un'offerta di vendita di titoli o beni, né un invito all'acquisto di titoli o beni, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 e seguenti del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998.

- d) Le condizioni ed i termini richiamati nel presente Invito vengono espressamente ed incondizionatamente accettati tramite l'invio, da parte dei soggetti interessati, dell'Offerta Vincolante.
- e) I dati inviati dagli Offerenti saranno trattati secondo le previsioni del Regolamento UE 2016/679. Secondo tale Regolamento, il trattamento dei dati sarà effettuato secondo i principi di legalità e correttezza e della tutela del diritto degli Offerenti alla riservatezza; i dati personali degli Offerenti verranno utilizzati esclusivamente ai fini della valutazione dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura e, in generale, per assicurare il corretto svolgimento della stessa; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Il titolare del trattamento ed il responsabile della protezione dei dati sarà il Commissario Straordinario dott. Andrea Lolli, con domicilio eletto in Legnano, Piazza Monumento, 12. Il titolare può essere contattato mediante P.E.C. all'indirizzo pec@francotosimeccanica.mailcert.it.
- f) La presente procedura e tutti gli atti connessi saranno regolati dalla legge italiana. Qualunque controversia sull'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del presente Invito e di tutti i documenti relativi alla procedura di cessione o qualunque controversia su qualsiasi rapporto precontrattuale sarà esclusivamente devoluta al Tribunale di Milano.

Legnano, 5 dicembre 2019

Il Commissario Straordinario

Dott. Andrea Lolli

Per espressa accettazione

di tutte le clausole del presente Invito

(l'Offerente)

L'Offerente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, riconosce di aver esaminato le seguenti clausole e rilascia espressamente il suo consenso: Articolo I (in particolare, rispetto ad alcuni obblighi relativi al Contratto di Compravendita); Articolo IV (Selezione della migliore Offerta Vincolante); Articolo VI Varie (in particolare, in relazione alle facoltà del Commissario Straordinario di cui al paragrafo (b), al consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, di cui al paragrafo (e), alla legge applicabile ed al foro competente di cui al paragrafo (f)).



Legnano, 5 dicembre 2019

(l'Offerente)

Allegati

- Allegato A: Elenco Beni Mobili immatricolati