

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI MIGLIORATIVE PER
PER L'ACQUISTO DEI ROTTAMI COMPRESI NELLE AREE SUD OVEST, SUD E NORD
DI PROPRIETA' DI FRANCO TOSI MECCANICA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE
STRAORDINARIA
(NEL SEGUITO, L "INVITO")**

- a. La Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria con sede legale in Legnano (Milano) piazza Monumento 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 223869/2000, C.F. 02560670123 e P.IVA 13209170151 (la "Società" o "FTM in AS"), indirizzo PEC pec@francotosimeccanica.mailcert.it e tel. 0331 522581 è proprietaria di tutti i materiali ferrosi da destinare a rottamazione e reperibili nelle Aree Sud Ovest, Sud e Nord (di seguito i "Rottami").
- b. la documentazione fotografica dei Rottami oggetto di vendita è pubblicata sul sito www.francotosimeccanicainas.it nella sezione "Vendita Beni"; sono esclusi dalla vendita i Rottami di proprietà di terzi il cui elenco è presente in *data room*;
- c. in data 5 dicembre 2023 è pervenuta un'offerta vincolante, così come successivamente modificata nella sua durata, debitamente cauzionata, per l'acquisto dei Rottami, depositata in *data room*;
- d. il sottoscritto prima di assumere qualunque determinazione, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 62 del D. Lgs. 270/1999, intende procedere alla pubblicazione del presente invito al fine di sollecitare ogni eventuale soggetto interessato a presentare offerte vincolanti migliorative;
- e. Il prezzo complessivamente offerto per l'acquisto dei Rottami presenti nell'Area Sud Ovest, nell'Area Sud e nell'Area Nord è pari ad € 200.000;
- f. Il prezzo offerto comprende: "a) *il recupero, rimozione e trasporto (dei Rottami a totale) cura e spese (dell'acquirente), con l'utilizzo di materiale qualificato e macchinari idonei; nel pieno rispetto delle normative tecniche e di sicurezza. A tale scopo, prima dell'avvio dei lavori (dovrà) essere trasmessa la necessaria documentazione relativa al Piano Operativo di Sicurezza sul cantiere. b) Tutti i rifiuti pericolosi presenti in tali aree, con la sola eccezione delle coperture in amianto eventualmente presenti e delle acque contenute nelle cisterne dell'Area Sud, (dovranno) essere recuperati e rimossi (dall'acquirente). (Dovrà essere) fornita (dall'acquirente) copia della relativa documentazione (attestante) il corretto smaltimento. c) Per quanto concerne le acque depositata nelle vasche di lavaggio (presenti nell') Area Sud-Ovest (l'acquirente dovrà determinare)*

preliminarmente le caratteristiche chimiche e le qualità di eventuali inquinanti presenti. All'esito di tali esami, nel caso che tali acque dovessero essere qualificate come rifiuti pericolosi, (l'acquirente dovrà provvedere) eventualmente a redigere specifica offerta per il loro smaltimento. Nel caso invece che venisse confermata la non pericolosità di tali acque, sarà cura (dell'acquirente) procedere direttamente allo smaltimento, senza aggravio alcuno per la Procedura. d) Tutti i rifiuti non pericolosi derivanti dal recupero dei materiali ferrosi o presenti in modo "sfuso" nelle aree interessate (quali, ad esempio, traversine, mattoni, ecc.) (dovranno essere) opportunamente raggruppati per Codice CER ed accatastati sulle aree esterne che (verranno indicate dalla Procedura).

- g.** Il tempo proposto per completare lo smaltimento dei rifiuti e per il recupero dei materiali ferrosi è di 8 (otto) mesi a partire dall'avvio dei lavori che dovrà comunque avere inizio entro e non oltre 8 (otto) giorni dal perfezionamento della vendita.
- h.** Il pagamento del prezzo dovrà intervenire, in un'unica soluzione, al momento della formale accettazione della migliore offerta ricevuta.

* * *

Tanto premesso, il sottoscritto Commissario Straordinario

INVITA

tutti i soggetti interessati (di seguito gli "**Offerenti**") a presentare offerte vincolanti migliorative (di seguito le "**Offerte Vincolanti**" e, singolarmente, l'**Offerta Vincolante**"), intendendosi per migliorative le offerte che prevedono un prezzo non inferiore a quello offerto per l'acquisto complessivo dei Rottami presenti nelle rispettive Aree Sud Ovest, Sud e Nord, comprensivo delle attività di recupero, rimozione e trasporto dei Rottami previste nel punto f. delle premesse, attenendosi alle modalità ed ai termini di seguito esposti.

- I. Invito agli Offerenti a visitare le Aree di proprietà di FTM ove sono collocati i Rottami.
- II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti.
- III. Invito agli Offerenti a presentare un'Offerta Vincolante.
- IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante.
- V. Stipula del Contratto di Compravendita.
- VI. Varie.

I. Invito agli Offerenti a visitare le Aree di proprietà di FTM ove sono collocati i Rottami.

Gli interessati all'acquisto dei Rottami avranno la possibilità di effettuare una visita delle Aree Sud Ovest, Sud e Nord fino **alle ore 16.00 (ora italiana) del giorno 11 settembre 2024** previo appuntamento da concordare con la Società richiedendolo a mezzo pec al seguente indirizzo pec@francotosomeccanica.mailcert.it.

I Rottami saranno ceduti nelle condizioni, sia di fatto che di diritto, in cui si troveranno alla data del perfezionamento della vendita e non verrà fornita alcun tipo di garanzia, neppure in relazione al valore degli stessi.

Ricadrà sull'acquirente la responsabilità di fornire alle autorità competenti qualsivoglia consenso, autorizzazione, licenza o approvazione che costituiscano condizione per il completamento della vendita e delle attività di smaltimento che risulteranno necessarie, come pure il rischio di un eventuale rifiuto, ritardo o rilascio condizionato di tali consensi, autorizzazioni, licenze o approvazioni.

II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti

Le Offerte Vincolanti possono essere presentate solamente da persone fisiche o persone giuridiche, individualmente o in cordata con altre persone giuridiche in forza di contratti di associazione temporanei o permanenti o altri contratti analoghi (il "**Raggruppamento**") nonché da Enti ed Amministrazioni Pubbliche.

L'Offerta Vincolante dovrà indicare espressamente se si intende realizzare l'acquisizione mediante una società veicolo appositamente costituita (la "**Newco**"). Qualora l'Offerta Vincolante sia presentata da un Raggruppamento o da una Newco, ciascuno dei membri del Raggruppamento, ovvero ciascuno dei soci della Newco (in solido con l'Offerente originario) sarà considerato Offerente ai sensi del presente Invito e risponderà in solido dell'adempimento di tutti gli obblighi vincolanti degli Offerenti, come meglio specificati nel presente Invito, ed ognuno di essi dovrà sottoscrivere l'Offerta Vincolante e produrre i documenti richiesti agli Offerenti e indicati nel seguito.

Non sarà consentito presentare l'Offerta Vincolante alle società che, alla data di presentazione dell'Offerta Vincolante, siano poste in liquidazione ovvero alle persone fisiche o società che siano soggette ad una procedura fallimentare o ad una procedura che implichi lo stato di insolvenza o la cessazione delle attività.

III. Invito agli Offerenti a presentare un'Offerta Vincolante

Gli Offerenti dovranno produrre un'offerta formale, irrevocabile e vincolante per l'acquisto del Complesso Immobiliare **entro le ore 13.00 (ora italiana) di giovedì 12 settembre 2024** (il “**Termine Finale**”) al seguente indirizzo:

Studio Notarile Busani
Via Santa Maria Fulcorina, 2
20123 Milano (il “**Notaio**”)

Pena l'esclusione dalla Procedura, l'Offerta Vincolante dovrà essere inviata in busta chiusa e sigillata con il timbro dell'Offerente e firma della persona dotata di poteri sui lembi di chiusura. L'Offerta Vincolante dovrà essere firmata dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante dell'Offerente. La busta dovrà recare, oltre al nominativo o ragione sociale dell'Offerente, la seguente dicitura:

“Riservata - Oggetto: Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria – Rottami compresi nelle Aree di proprietà di Franco Tosi Meccanica S.p.A. in A.S.”.

La busta potrà essere consegnata al Notaio mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da una persona delegata dall'Offerente, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 18.00. Agli Offerenti verrà rilasciata una ricevuta attestante la data e l'ora di recapito.

La consegna della busta contenente l'Offerta Vincolante è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Società, del Commissario e del Notaio ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le buste pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e non saranno conseguentemente valutate.

All'interno della busta dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- (i) nome, indirizzo ovvero ragione sociale, indirizzo della sede legale, numero di telefono, fax ed indirizzo e-mail dell'Offerente e del soggetto delegato ed autorizzato a corrispondere con la Società;
- (ii) una dichiarazione che l'Offerente non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile;



- (iii) ove disponibile, il bilancio approvato al 31 dicembre 2022 e l'ultimo bilancio approvato;
- (iv) un'Offerta Vincolante, con l'indicazione del prezzo complessivo offerto per l'acquisto dei Rottami (il "**Prezzo**"), maggiorato delle imposte di legge ove applicabili, espresso in cifre ed in lettere, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso in calce da persona dotata di potere di firma per l'Offerente, con l'assunzione dell'impegno da parte dell'Offerente a mantenere ferma ed irrevocabile l'offerta per un periodo di 90 (novanta) giorni decorrenti dal termine di presentazione;
- (v) un assegno circolare rilasciato a titolo di garanzia delle obbligazioni derivanti dall'Offerta Vincolante a favore della Società e nell'interesse del soggetto Offerente pari al 10% del prezzo offerto; detta garanzia sarà restituita prima della scadenza del termine di validità, qualora l'Offerta Vincolante non sia selezionata come migliore offerta;
- (vi) copia del presente Invito, senza aggiunte od integrazioni, siglato per accettazione in ogni sua pagina e sottoscritto in calce ed ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del cod. civ. per esteso e, in modo leggibile, da parte del legale rappresentante dell'Offerente;
- (vii) dichiarazione di voler acquistare i Rottami manlevando la Procedura ed il Commissario Straordinaria da qualsivoglia onere, debito e pendenza a vario titolo che gli dovesse essere addebitato per effetto dell'acquisto e delle attività necessarie per il recupero, rimozione e trasporto dei Rottami.
- (viii) dichiarazione di possedere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per acquistare attrezzature e macchinari non a norma.
- (ix) nel caso di presentazione dell'Offerta Vincolante da parte di un Raggruppamento o di una Newco detenuta da più soci, evidenza delle quote detenute o a carico di ciascun Offerente.

Le Offerte Vincolanti dovranno essere sottoscritte personalmente dall'Offerente, se persona fisica, oppure dal legale rappresentante, se persona giuridica, autorizzato ad impegnare legalmente l'Offerente.

Il Commissario si riserva la facoltà di richiedere a ciascun Offerente i chiarimenti e le integrazioni dell'Offerta Vincolante che ritenga opportuni.

I chiarimenti saranno forniti dall'Offerente per iscritto e dovranno essere ricevuti entro i termini fissati dal Commissario.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la *par condicio* fra gli Offerenti, l'Offerente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, a regolarizzare i documenti e/o a fornire i chiarimenti opportuni.



Qualora riscontri carenze e/o irregolarità sostanziali, il Commissario procederà all'esclusione dell'Offerente dalla procedura di cessione.

Saranno esclusi dalla procedura di cessione gli Offerenti che avranno omesso di presentare anche uno solo dei documenti richiesti, o che abbiano presentato riserve o apposto condizioni, o che comunque non si siano attenuti alle modalità e formalità previste nel presente Invito, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante

Decorso il Termine Finale, il Commissario, alla presenza del Notaio, che redigerà apposito verbale, procederà all'apertura di ciascuna busta pervenuta, alla verifica della loro regolarità e conformità ai requisiti indicati nel presente Invito e, quindi, all'esame della documentazione pervenuta.

Nell'ipotesi in cui, all'esito della pubblicazione del presente Invito dovessero pervenire più offerte vincolanti migliorative, il Commissario procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

V. Aggiudicazione della Gara - Stipula del Contratto di Compravendita

Il Commissario Straordinario inoltrerà al soggetto che ha presentato l'offerta posta a base d'asta del presente Invito una PEC per informarlo dell'esito della procedura competitiva e di ogni ulteriore informazione dovesse essere ritenuta utile, invitandolo a partecipare ad una successiva fase competitiva migliorativa, alla quale saranno invitati a partecipare, ciascun offerente, munito di idonea procura, che abbia formulato Offerte Vincolanti valide. Decorsi 10 (dieci) giorni dalla ricezione della comunicazione senza aver ricevuto a mezzo PEC il riscontro richiesto dal soggetto che ha presentato l'Offerta Acquisto posta a base d'asta, il Commissario Straordinario comunicherà a ciascun dei soggetti che avranno presentato Offerte Vincolanti valide la data stabilita per procedere alla gara al rialzo sulla base dell'offerta più alta ovvero, nell'ipotesi in cui ci dovesse essere una sola Offerta Vincolante valida, all'aggiudicazione dei Rottami.

Nell'ipotesi in cui, invece, nel medesimo termine dovesse pervenire a mezzo PEC la disponibilità a partecipare alla successiva fase competitiva migliorativa da parte del soggetto che ha presentato l'Offerta Acquisto posta a base d'asta, il Commissario Straordinario comunicherà a quest'ultimo soggetto ed ai soggetti che avranno presentato Offerte Vincolanti valide la data stabilita per procedere alla gara al rialzo sulla base dell'offerta più alta.

La gara verrà vinta da chi, tra i partecipanti, avrà effettuato il rilancio più alto.

Ai partecipanti sarà assegnato un termine massimo di tre minuti entro i quali effettuare ogni rilancio. Non saranno validi rilanci effettuati per un importo inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila/00), né effettuati scaduto il termine dei tre minuti. L'Offerente dell'ultimo rilancio che non sia stato superato da altri al termine di tre minuti avrà vinto la gara.

All'esito di detta fase il Commissario Straordinario provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (l'**“Aggiudicatario Definitivo”**).

Nell'ipotesi in cui, all'esito della pubblicazione del presente Invito non dovessero pervenire Offerte Vincolanti Migliorative, il Commissario Straordinario procederà all'Aggiudicazione Definitiva a favore del soggetto che ha formulato l'Offerta Acquisto posta a base della presente gara, che verrà, quindi, individuato quale Aggiudicatario Definitivo.

All'Aggiudicatario Definitivo verrà, quindi, inviata la formale accettazione dell'offerta formulata e contestualmente verranno comunicati luogo, data ed ora per la stipula del Contratto di Compravendita. Il Contratto di Compravendita sarà stipulato in conformità a tutte le formalità richieste dalle normative applicabili.

La vendita dei Rottami avverrà a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita dei Rottami non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'Aggiudicatario Definitivo, dichiarandosi edotto di quanto riportato nel presente Disciplinare dichiara di accettare ogni diritto ed obbligo specificatamente in essi indicato e di dispensare esplicitamente FTM in AS ed il Commissario Straordinario da ogni responsabilità connessa, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e pendenza a qualsiasi titolo gli dovesse essere addebitato, facendosi carico di qualsiasi onere di adeguamento alle normative vigenti. I Rottami verranno alienati come visti e piaciuti, a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia circa la sua qualità o l'inesistenza di eventuali difetti.

Ogni spesa, onere (anche fiscale) e tassa inerente e/o conseguente alla stipulazione del Contratto di Compravendita ed atti ad essi conseguenti o collegati, ivi compresi gli onorari del Notaio, saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario Definitivo si renda inadempiente all'obbligo di stipulare il Commissario Straordinario avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione, riservandosi il diritto di escutere a titolo di penale l'assegno circolare presentato da quest'ultimo a garanzia dell'Offerta Vincolante e di richiedere il risarcimento del maggior danno, e di considerare quale Aggiudicatario Definitivo l'Offerente che ha presentato la seconda offerta economicamente più vantaggiosa.

VI. Varie

- a) Il Commissario non assume mediante il presente Invito alcun obbligo o impegno nei confronti degli Offerenti di dar corso alla vendita dei Rottami; inoltre, gli Offerenti non avranno alcun diritto di esigere prestazioni o attività da parte del Commissario. Il Commissario avrà la facoltà di recedere dalle trattative in qualsiasi momento, qualunque sia lo stato di avanzamento delle medesime, nonché di sospendere, interrompere, modificare le condizioni della procedura, di assumere impegni verso terzi e/o negoziare con terzi, senza che gli Offerenti possano in nessun caso richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- b) Il Commissario avrà la facoltà, nel corso della procedura, a sua discrezione di: (i) ammettere nuove parti alla procedura; (ii) consentire alle parti che non abbiano presentato Offerte Vincolanti di diventare membri di un Raggruppamento che abbia presentato tempestivamente un'Offerta Vincolante; (iii) rifiutare Offerte Vincolanti nell'ambito della procedura, in ogni caso senza che l'esercizio di tali facoltà possa conferire agli Offerenti alcun diritto di richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- c) Il presente Invito non costituisce un'offerta di vendita di titoli o beni, né un invito all'acquisto di titoli o beni, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 e seguenti del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998.
- d) Le condizioni ed i termini richiamati nel presente Invito vengono espressamente ed incondizionatamente accettati tramite l'invio, da parte dei soggetti interessati, dell'Offerta Vincolante.

- e) I dati inviati dagli Offerenti saranno trattati secondo le previsioni del Regolamento UE 2016/679. Secondo tale Regolamento, il trattamento dei dati sarà effettuato secondo i principi di legalità e correttezza e della tutela del diritto degli Offerenti alla riservatezza; i dati personali degli Offerenti verranno utilizzati esclusivamente ai fini della valutazione dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura e, in generale, per assicurare il corretto svolgimento della stessa; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Il titolare del trattamento ed il responsabile della protezione dei dati sarà il Commissario Straordinario dott. Andrea Lolli, con domicilio eletto in Legnano, Piazza Monumento, 12. Il titolare può essere contattato mediante P.E.C. all'indirizzo pec@francotosimeccanica.mailcert.it.
- f) La presente procedura e tutti gli atti connessi saranno regolati dalla legge italiana. Qualunque controversia sull'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del presente Invito e di tutti i documenti relativi alla procedura di cessione o qualunque controversia su qualsiasi rapporto precontrattuale sarà esclusivamente devoluta al Tribunale di Milano.

Legnano, 24 luglio 2024

Il Commissario Straordinario
Dott. Andrea Lolli

Per espressa accettazione
di tutte le clausole del presente Invito
(l'Offerente)

L'Offerente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, riconosce di aver esaminato le seguenti clausole e rilascia espressamente il suo consenso: Articolo I (in particolare, rispetto ad alcuni obblighi relativi al Contratto di Compravendita); Articolo IV (Selezione della migliore Offerta Vincolante); Articolo VI Varie (in particolare, in relazione alle facoltà del Commissario Straordinario di cui al paragrafo (b), al consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, di cui al paragrafo (e), alla legge applicabile ed al foro competente di cui al paragrafo (f)).

Legnano, 24 luglio 2024

(l'Offerente)



Franco Tosi Meccanica Spa
In Amministrazione Straordinaria

Sede Legale e Operativa
Piazza Monumento 12
20025 Legnano (Mi) Italia

Tel: +39.0331.522111
Fax: +39.0331.522057
Telex: 330661

C.F. n. 02560670123
P.I. n. 13209170151
C.C.I.A.A. (REA) Milano n. 1618202

Iscrizione al Registro
delle Imprese di Milano
n. 223869/2000

Capitale Sociale
Euro 31.005.518,00 i.v.