

DISCIPLINARE
PER LA VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
DI COMPARTI IMMOBILIARI
DI FRANCO TOSI MECCANICA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
(NEL SEGUITO, IL “DISCIPLINARE”)

PREMESSO CHE

- a.** La Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria con sede legale in Legnano (Milano) piazza Monumento 12, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 223869/2000, C.F. 02560670123 e P.IVA 13209170151 (la “Società” o “FTM”), indirizzo PEC pec@francotosimeccanica.mailcert.it e tel. 0331 522581, è proprietaria di più Comparti Immobiliari situati nel Comune di Legnano (MI) di varia tipologia ed epoca costruttiva con circostanti aree di pertinenza (di seguito i “**Comparti Immobiliari**”).
- b.** i Comparti Immobiliari oggetto di vendita, meglio individuati e descritti nelle perizie allegate al presente Disciplinare, sono stati compresi nei Lotti di seguito indicati:
1. **Lotto 1- Comparto Ex Manutenzione – prezzo a base d’asta € 236.844**, identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Legnano al Foglio 31, Mappale 191, Mappale 193, Mappale 200 sub 704 (parte) e Mappale 409 (parte), della superficie lorda edificata di circa mq 5.300, con circostanti aree di pertinenza di circa mq 3.300, per una superficie coperta complessiva di circa mq 2.000, Categoria D/1, situati in Legnano (MI) alla via San Bernardino n. 5, individuato nell’**Allegato A**;
 2. **Lotto 2 – Comparto Ex Sbauatori – prezzo a base d’asta € 312.800**, identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Legnano al Foglio 31, Mappale 191 (parte) e Mappale 409 (parte), della superficie lorda edificata di circa mq 7.100, con circostanti aree di pertinenza di circa mq 4.000, per una superficie coperta complessiva di circa mq 3.100 ed una superficie edificata complessiva, tenuto conto dei diversi livelli degli edifici, di circa mq 3.960, Categoria D/1, situati in Legnano (MI) alla via San Bernardino n. 5, individuato nell’**Allegato B**;
 3. **Lotto 3 – Comparto Ovest – Carpenteria Metallica - prezzo a base d’asta 2.302.830,57**, identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Legnano al Foglio 38 Mappali 147, Sub 701, 150, Sub 701, 156, Sub 701, 295, Sub 701, tra loro graffiati, Categoria D/1, al Foglio 38 Mappale 229 e 230, Categoria D/1, al Foglio 38, Mappale 429, 430, 431, 432, 433, 434, Categoria F/1 (Area Urbana), della superficie complessiva di mq. 28.875, situati in Legnano (MI) alla via XX Settembre n. 41, individuato nell’**Allegato C**;
 4. **Lotto 4 – Comparto Sud-Ovest – prezzo a base d’asta 3.196.000**, identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Legnano al Foglio 40, Mappali 114, 118, 148, 151,197, 241 e 242, della superficie

complessiva di circa mq 56.800, di cui superficie coperta di circa mq 14.230, superficie edifici di circa mq 14.600 ed area libera di circa mq 42.200, Categoria D/1, il tutto situato nel Comune di Legnano (MI) in Via Petrarca, individuato nell'**Allegato D**;

5. **Lotto 5 – Comparto Ex Mensa – prezzo a base d'asta € 2.332.591,25**, identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Legnano al Foglio 31 Mappali 2 Sub 701, 4 Sub 701, 6 Sub 701, 305 Sub 701, tra loro graffiati, Categoria D/1, della superficie complessiva di circa mq 7.616, di cui superficie coperta di circa mq. 1.770 e superficie di edifici di circa mq. 6.245, il tutto situato nel Comune di Legnano (MI) in via Fratelli Cairoli n. 1, angolo via Pietro Micca e Corso Italia, individuato nell'**Allegato E**;
- c. la c.d. “**Area Gialla**” individuata nell'**Allegato F**, posta a servizio dei Lotti già venduti e del Lotto 1 e del Lotto 2, oggetto di vendita con il presente Disciplinare, verrà ceduta in comproprietà a seguito della vendita di tutti i Comparti interessati, in proporzione all'Area acquistata;
- d. si precisa che tutti i Lotti sopra individuati sono stati già posti in vendita e quindi il prezzo riportato in ciascuna perizia allegata al presente Disciplinare (**Allegato G – Perizia Lotto 1, Allegato H - Perizia Lotto 2, Allegato I - Perizia Lotto 3, Allegato L - Perizia Lotto 4 e Allegato M - Perizia Lotto 5**) si è ridotto in conseguenza dei ribassi intervenuti a seguito dell'esito infruttuoso delle gare già indette;
- e. per maggiori informazioni sui beni oggetto d'asta, si fa rinvio alle perizie di stima pubblicate unitamente al presente bando sul sito www.francotosimeccanicainas.it nella sezione “Vendita Beni”, nelle quali viene fornita, per ciascun Lotto dal n. 1 al n. 5 del presente bando, la documentazione dettagliata e fotografica;
- f. il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (il “**Ministero**”) con provvedimento Prot. mimit.AOO_PIT.REGISTRO UFFICIALE.I.0220154.04-07-2023 ha autorizzato il Commissario Straordinario, Dott. Andrea Lolli (il “**Commissario**”) ad avviare la procedura di vendita del Lotto 1, del Lotto 2, del Lotto 3, del Lotto 4 e del Lotto 5, in conformità a quanto previsto nel presente Disciplinare;
- g. il presente Disciplinare stabilisce i requisiti che dovranno essere soddisfatti dai soggetti interessati all'acquisto di ciascun Lotto posto in vendita (gli “**Offerenti**” e, singolarmente, l'“**Offerente**”), per la presentazione delle proprie offerte vincolanti, i criteri adottati per la valutazione delle offerte e le condizioni generali relative alla presente procedura – senza pregiudizio di future modifiche o integrazioni – al fine di garantire, nel rispetto della piena trasparenza e delle pari opportunità tra gli Offerenti, il raggiungimento dello scopo della procedura.

Tanto premesso, il Commissario

INVITA

a presentare offerte irrevocabili e vincolanti (le “**Offerte Vincolanti**” e, singolarmente, l'“**Offerta Vincolante**”) per l'acquisto di ciascun Lotto posto in gara, attenendosi alle modalità ed ai termini di seguito esposti, fatto salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., con facoltà riservata al Commissario Straordinario di valutare se dare luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente, qualora il prezzo offerto sia inferiore rispetto al Prezzo



a base d'asta indicato per ciascun Lotto in misura non superiore ad un quarto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c..

Fermo restando l'obbligo di indicare il Prezzo offerto per ciascun Lotto, è ammessa la presentazione, da parte del singolo concorrente, di Offerte Vincolanti su più Lotti.

- I. Invito agli Offerenti ad accedere alla *data room* e ad effettuare la visita di ciascun Lotto posto in vendita.
 - II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti.
 - III. Invito agli Offerenti a presentare un'Offerta Vincolante.
 - IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante.
 - V. Stipula del Contratto di Compravendita.
 - VI. Varie.
- I. Invito agli Offerenti ad accedere alla *data room* e ad effettuare la visita di ciascun Lotto posto in vendita.**

Gli interessati all'acquisto di ciascun Lotto, previo appuntamento da concordare con la Società, trasmettendo la relativa richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica segreteria.proceduraas@francotosimeccanicainas.it, potranno, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza, prendere visione, nonché estrarre copia, laddove consentito, della documentazione resa disponibile in *data room*, nonché effettuare la visita di ciascun Lotto posto in vendita fino **alle ore 13 (ora italiana) di lunedì 18 settembre 2023**.

Ciascun Lotto sarà ceduto a corpo nella situazione di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di efficacia del contratto di compravendita (il "**Contratto di Compravendita**") e non verrà fornita alcuna garanzia in relazione al valore della stessa.

Ricadrà sull'acquirente la responsabilità di fornire alle autorità competenti qualsivoglia consenso, autorizzazione, licenza o approvazione che costituiscano condizione per il completamento della cessione, come pure il rischio di un eventuale rifiuto, ritardo o rilascio condizionato di tali consensi, autorizzazioni, licenze o approvazioni.

A seguito della stipula del Contratto di Compravendita, ai sensi dell'art. 64 del Decreto Legislativo 8 Luglio 1999, n. 270, il Ministero ordinerà la cancellazione di qualsiasi ipoteca, vincolo o privilegio iscritto sull'area acquistata.

II. Requisiti obbligatori per gli Offerenti

Le Offerte Vincolanti possono essere presentate solamente da persone fisiche o persone giuridiche, individualmente o in cordata con altre persone giuridiche in forza di contratti di associazione temporanei o permanenti o altri contratti analoghi (il "**Raggruppamento**"), nonché da Enti e Amministrazioni Pubbliche.

L'Offerta Vincolante dovrà indicare espressamente se si intende realizzare l'acquisizione mediante una società veicolo appositamente costituita (la "**Newco**"). Qualora l'Offerta Vincolante sia presentata da un Raggruppamento o da una Newco, ciascuno dei membri del Raggruppamento, ovvero ciascuno dei soci della Newco (in solido con l'Offerente originario) sarà considerato Offerente ai sensi del presente Disciplinare e risponderà in solido



dell'adempimento di tutti gli obblighi vincolanti degli Offerenti, come meglio specificati nel presente Disciplinare e nel Contratto di Compravendita, ed ognuno di essi dovrà sottoscrivere l'Offerta Vincolante e produrre i documenti richiesti agli Offerenti e indicati nel seguito.

Non sarà consentito presentare l'Offerta Vincolante alle società che, alla data di presentazione, siano poste in liquidazione ovvero alle persone fisiche o società che siano soggette ad una procedura fallimentare o ad una procedura che implichi lo stato di insolvenza o la cessazione delle attività.

III. Invito agli Offerenti a presentare un'Offerta Vincolante

Gli Offerenti dovranno produrre un'offerta formale, irrevocabile e vincolante per l'acquisto di ciascun Lotto **entro le ore 13.00 (ora italiana) di martedì 19 settembre 2023** (il **"Termine Finale"**) al seguente indirizzo:

Studio Notarile Busani
Via Santa Maria Fulcorina, 2
20123 Milano

Pena l'esclusione dalla procedura, l'Offerta Vincolante dovrà essere inviata in busta chiusa e sigillata con il timbro dell'Offerente e firma della persona dotata di poteri sui lembi di chiusura. L'Offerta Vincolante dovrà essere firmata dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante dell'Offerente. La busta dovrà recare, oltre al nominativo o ragione sociale dell'Offerente, la seguente dicitura con l'indicazione del Lotto per il quale si intende presentare l'Offerta Vincolante:

"Riservata - Oggetto: Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria – Vendita Comparti Immobiliari – Lotto _____".

La busta potrà essere consegnata al Notaio mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da una persona delegata dall'Offerente, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (ora italiana). Agli Offerenti verrà rilasciata una ricevuta attestante la data e l'ora di recapito.

La consegna della busta contenente l'Offerta Vincolante è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Società, del Commissario e del Notaio ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le buste pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e non saranno conseguentemente valutate.

All'interno della busta dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- (i) nome, indirizzo ovvero ragione sociale, indirizzo della sede legale, numero di telefono, fax ed indirizzo e-mail dell'Offerente e del soggetto delegato ed autorizzato a corrispondere con la Società;

- (ii) una dichiarazione che l'Offerente non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile;
- (iii) ove disponibile, il bilancio approvato al 31 dicembre 2022 e l'ultimo bilancio approvato;
- (iv) un'Offerta Vincolante per ciascun Lotto, con l'indicazione del prezzo offerto per ciascun Lotto (il "**Prezzo**"), maggiorato delle imposte di legge ove applicabili, espresso in cifre ed in lettere, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso in calce da persona dotata di potere di firma per l'Offerente, con l'assunzione dell'impegno da parte dell'Offerente a mantenere ferma ed irrevocabile l'offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine di presentazione;
- (v) una fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata a titolo di garanzia delle obbligazioni derivanti dall'Offerta Vincolante da un primario istituto di credito a favore di Franco Tosi Meccanica S.p.A. in Amministrazione Straordinaria e nell'interesse del soggetto Offerente per un ammontare pari al 10% del Prezzo a base d'asta e quindi di:
- € 23.684,00/ventitremilaseicentottantaquattro/00 per il Lotto 1;
 - € 31.280,00/trentunomilaseicentottanta/00 per il Lotto 2;
 - € 230.283,00/ducentotrentamiladuecentottantatre/00 per il Lotto 3;
 - € 319.000,00/trecentodiciannovemila/00 per il Lotto 4;
 - € 233.259,00/ducentotrentatremiladuecentocinquantanove/00 per il Lotto 5;

il cui testo dovrà essere conforme a quello qui unito come **Allegato N.**

Detta garanzia sarà restituita prima della scadenza del termine di validità, qualora l'Offerta Vincolante non sia selezionata come migliore offerta;

- (vi) copia della bozza del Contratto di Compravendita relativo a ciascun Lotto, disponibile in *data room*, non compilato e non modificato, siglato per accettazione in ogni sua pagina e sottoscritto in calce per esteso e in modo leggibile da parte del legale rappresentante dell'Offerente;
- (vii) copia del presente Disciplinare, senza aggiunte od integrazioni, siglato per accettazione in ogni sua pagina e sottoscritto in calce ed ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del cod. civ. per esteso e in modo leggibile da parte del legale rappresentante dell'Offerente;
- (viii) copia della proposta di sviluppo delle Comparti Nord, Sud e Sud-Ovest trasmessa al Comune di Legnano in data 15 marzo 2023, disponibile *in data room*, siglato per accettazione in ogni pagina e sottoscritto in calce per esteso e, in modo leggibile, da parte del legale rappresentante dell'Offerente;
- (ix) per il Lotto 1, il Lotto 2 ed il Lotto 4 la dichiarazione di impegno a sottoscrivere per accettazione ogni eventuale modifica alla proposta di cui al precedente punto (viii) ritenuta opportuna dal Commissario, a non presentare uno o più strumenti attuativi diretti o indiretti alternativi ed a consentire che ciascun comparto attuativo possa mantenere la propria autonomia operativa e certezza normativa;

- (x) dichiarazione di impegno a subentrare, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e pendenza a vario titolo dovesse essere addebitato per effetto del subentro, nei diritti concessi in data 9 maggio 2023 con la sottoscrizione del contratto di compravendita (Rep. N. 58.563/27.493);
- (xi) nel caso di presentazione dell'Offerta Vincolante da parte di un Raggruppamento o di una Newco detenuta da più soci, evidenza delle quote detenute o a carico di ciascun Offerente.

Le Offerte Vincolanti dovranno essere sottoscritte personalmente dall'Offerente, se persona fisica, oppure dal legale rappresentante, se persona giuridica, autorizzato ad impegnare legalmente l'Offerente.

Il Commissario si riserva la facoltà di richiedere a ciascun Offerente i chiarimenti e le integrazioni dell'Offerta Vincolante che ritenga opportuni.

I chiarimenti saranno forniti dall'Offerente per iscritto e dovranno essere ricevuti entro i termini fissati dal Commissario.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la *par condicio* fra gli Offerenti, l'Offerente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, a regolarizzare i documenti e/o a fornire i chiarimenti opportuni.

Qualora riscontri carenze e/o irregolarità sostanziali, il Commissario procederà all'esclusione dell'Offerente dalla procedura di cessione.

Saranno esclusi dalla procedura di cessione gli Offerenti che avranno omesso di presentare anche uno solo dei documenti richiesti, o che abbiano presentato riserve o apposto condizioni, o che comunque non si siano attenuti alle modalità e formalità previste nel presente Disciplinare, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

IV. Selezione della migliore Offerta Vincolante

Decorso il Termine Finale, il Commissario, alla presenza del Notaio, che redigerà apposito verbale, procederà all'apertura di ciascuna busta pervenuta, alla verifica della loro regolarità e conformità ai requisiti indicati nel presente Disciplinare, e quindi, all'esame della documentazione pervenuta.

Alla ricezione dell'offerta relativa a ciascun Lotto, se pari o superiore al Prezzo a base d'asta, è da considerarsi accettabile; se il prezzo offerto nell'offerta per ciascun Lotto è inferiore rispetto al Prezzo a base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il Commissario si riserva la facoltà, in conformità a quanto previsto dall'art. 572 c.p.c., di dar luogo alla vendita qualora dovesse ritenere che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di più Offerenti per ciascun Lotto e di assenza o mancata adesione da parte di tutti i partecipanti alla gara da esperire ai sensi dell'art. 573 c.p.c., il Commissario si riserva la facoltà di accogliere l'offerta più alta o la prima presentata, in caso di più offerte dello stesso valore.

In caso di più Offerenti per ciascun Lotto e di adesione alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., l'offerta più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base della gara competitiva che si svolgerà avanti al Notaio nel giorno, data e ora che verrà comunicato dal Commissario Straordinario.

La gara verrà vinta da chi, tra i partecipanti, avrà effettuato il rilancio più alto.

Ai partecipanti alla Gara tra gli Offerenti sarà assegnato un termine massimo di tre minuti entro il quale effettuare ogni rilancio rispetto alla migliore Offerta Vincolante. Non saranno validi rilanci effettuati per un importo inferiore ad € 5.000,00 (cinquemila/00) per i Lotti 1 e 2 e per un importo inferiore ad € 20.000,00 (ventimila/00) per i Lotti 3, 4 e 5, né effettuati scaduto il termine di tre minuti. L'Offerente dell'ultimo rilancio che non sia stato superato da altri al termine di tre minuti avrà vinto la gara.

Ogni definitiva determinazione in ordine all'esito della procedura di vendita ed alla conseguentemente aggiudicazione sarà soggetta all'autorizzazione del Ministero, sentito il Comitato di Sorveglianza.

V. Aggiudicazione della Gara - Stipula del Contratto di Compravendita

Il Commissario, individuata la migliore offerta pervenuta per ciascun Lotto, provvederà a dare tempestiva comunicazione agli Offerenti di ciascun Lotto del risultato della selezione ed invierà all'Offerente che ha presentato la migliore offerta (l'"**Aggiudicatario**") la comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi del presente Disciplinare, con la formale accettazione dell'offerta formulata.

Il Commissario comunicherà all'Aggiudicatario luogo, data e ora per la stipula del Contratto di Compravendita.

Il Contratto di Compravendita sarà stipulato in conformità a tutte le formalità richieste dalle normative applicabili ed alle previsioni del Decreto con cui il Ministero autorizzerà la cessione.

La vendita avverrà, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e diritti di passaggio già costituiti; sarà a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e gli oneri edilizi derivanti dall'applicazione delle norme vigenti per la loro messa a norma - dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'Aggiudicatario, dichiarandosi edotto di quanto riportato nel presente Disciplinare e nella documentazione disponibile in *data room* (anche in merito all'SLP assentita ed esistente che, in conformità a quanto previsto dall'art. 40, comma 5, della Legge n. 47/1985, potrà essere sanata), dichiara di accettare ogni diritto ed obbligo

specificatamente in essi indicato e di dispensare esplicitamente la Procedura di FTM ed il Commissario Straordinario da ogni responsabilità connessa, con espressa manleva da qualsivoglia onere, debito e pendenza a qualsiasi titolo dovesse essere addebitato per qualsiasi effetto, nonché dal produrre le certificazioni relative alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, facendosi carico di qualsiasi onere di adeguamento alle normative vigenti. Ciascun Lotto verrà alienato come visto e piaciuto, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia circa la qualità o l'inesistenza di eventuali difetti.

Ogni spesa, onere (anche fiscale) e tassa inerente e/o conseguente alla stipulazione del Contratto di Compravendita ed atti ad essi conseguenti o collegati, ivi compresi gli onorari del Notaio, saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di stipulare, il Commissario avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione, riservandosi il diritto ad escutere a titolo di penale la fideiussione presentata a garanzia dell'Offerta Vincolante e di richiedere il risarcimento del maggior danno, e di considerare quale Aggiudicatario l'Offerente che ha presentato la seconda offerta economicamente più vantaggiosa.

VI. Varie

- a) Il Commissario non assume mediante il presente Disciplinare alcun obbligo o impegno nei confronti degli Offerenti di dar corso alla vendita di ciascun Lotto; inoltre, gli Offerenti non avranno alcun diritto di esigere prestazioni o attività da parte del Commissario. Il Commissario avrà la facoltà di recedere dalle trattative in qualsiasi momento, qualunque sia lo stato di avanzamento delle medesime, nonché di sospendere, interrompere, modificare le condizioni della procedura, di assumere impegni verso terzi e/o negoziare con terzi, senza che gli Offerenti possano in nessun caso richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- b) Il Commissario avrà la facoltà, nel corso del bando, a sua discrezione di: (i) ammettere nuove parti alla procedura; (ii) consentire alle parti che non abbiano presentato Offerte Vincolanti di diventare membri di un Raggruppamento che abbia presentato tempestivamente un'Offerta Vincolante; (iii) rifiutare Offerte Vincolanti nell'ambito della procedura, in ogni caso senza che l'esercizio di tali facoltà possa conferire agli Offerenti alcun diritto di richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.
- c) Il presente Disciplinare non costituisce un'offerta di vendita di titoli o beni, né un invito all'acquisto di titoli o beni, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 e seguenti del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998.
- d) Le condizioni ed i termini richiamati nel presente Disciplinare vengono espressamente ed incondizionatamente accettati tramite l'invio, da parte dei soggetti interessati, dell'Offerta Vincolante.
- e) I dati inviati dagli Offerenti saranno trattati secondo le previsioni del Regolamento UE 2016/679. Secondo tale Regolamento, il trattamento dei dati sarà effettuato secondo i principi di legalità e correttezza e della

tutela del diritto degli Offerenti alla riservatezza; i dati personali degli Offerenti verranno utilizzati esclusivamente ai fini della valutazione dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura e, in generale, per assicurare il corretto svolgimento della stessa; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Il titolare del trattamento ed il responsabile della protezione dei dati sarà il Commissario Straordinario dott. Andrea Lolli, con domicilio eletto in Legnano, Piazza Monumento, 12. Il titolare può essere contattato mediante P.E.C. all'indirizzo pec@francotosimeccanica.mailcert.it.

- f) La presente procedura e tutti gli atti connessi saranno regolati dalla legge italiana; il Contratto di Compravendita sarà regolato dalla legge italiana. Qualunque controversia sull'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del presente Disciplinare e di tutti i documenti relativi alla procedura di cessione o qualunque controversia su qualsiasi rapporto precontrattuale sarà esclusivamente devoluta al Tribunale di Milano.

Legnano, 11 luglio 2023

Il Commissario Straordinario

Dott. Andrea Lolli

Per espressa accettazione

di tutte le clausole del presente Disciplinare

(l'Offerente)

L'Offerente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, riconosce di aver esaminato le seguenti clausole e rilascia espressamente il suo consenso: Articolo I (in particolare, rispetto agli obblighi relativi al Contratto di Compravendita); Articolo IV (Selezione della migliore Offerta Vincolante); Articolo VI Varie (in particolare, in relazione alle facoltà del Commissario Straordinario di cui al paragrafo (b), al consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679, di cui al paragrafo (e), alla legge applicabile ed al foro competente di cui al paragrafo (f)).

Legnano, 11 luglio 2023

(l'Offerente)

Allegati

- **Allegato A:** Planimetria Lotto 1
- **Allegato B:** Planimetria Lotto 2
- **Allegato C:** Planimetria Lotto 3



Franco Tosi

Meccanica

in Amministrazione Straordinaria

- **Allegato D:** Planimetria Lotto 4
- **Allegato E:** Planimetria Lotto 5
- **Allegato F:** Planimetria Area Gialla
- **Allegato G:** Perizia Patrigest S.p.A.
- **Allegato H:** Perizia REAG S.p.A.
- **Allegato I:** Perizia Yard S.p.A.
- **Allegato L:** Perizia REAG S.p.A.
- **Allegato M:** Perizia Patrigest S.p.A.
- **Allegato N:** Bozza Testo fideiussione.



Franco Tosi Meccanica Spa
In Amministrazione Straordinaria

Sede Legale e Operativa
Piazza Monumento 12
20025 Legnano (Mi) Italia

Tel: +39.0331.522111
Fax: +39.0331.522057
Telex:
330661

C.F. n. 02560670123
P.I. n. 13209170151
C.C.I.A.A. (REA) Milano n. 1618202

Iscrizione al Registro
delle Imprese di Milano
n. 223869/2000

Capitale Sociale
Euro 31.005.518,00 i.v.