

STUDIO LEGALE PETTINELLI

Track Records Studio Legale Pettinelli

Lo studio nelle proprie sedi di Milano, Venezia e Roma, grazie alle esperienze maturate dai propri avvocati nel mondo imprenditoriale e della pubblica amministrazione ha sviluppato i seguenti dipartimenti:

1. *diritto amministrativo;*
2. *gare pubbliche e tender internazionali;*
3. *PPP - partenariato pubblico privato;*
4. *societario commerciale*
5. *ristrutturazioni;*

1) DIRITTO AMMINISTRATIVO

Lo studio vanta una competenza multidisciplinare nel diritto amministrativo e dell'urbanistica assistendo i propri clienti negli accordi di programma, conferenze di servizio e piani integrati di intervento

In tale ambito le principali iniziative seguite dallo studio sono:

- il progetto di riorganizzazione delle **società pubbliche in house** del Comune di Venezia alla luce della spending review
- l'accordo di programma di **City life** di Milano con riferimento alla realizzazione delle infrastrutture pubbliche.
- Il piano integrato di intervento nella zona di Milano – centro di **Garibaldi Repubblica** con riferimento agli oneri di urbanizzazione e dei contributi di costruzione.
- La conferenza di servizi per l'accordo di programma **dell'ampliamento di Casa Sollievo della Sofferenza (Padre Pio)**.
- L'accordo di programma per il primo progetto per la realizzazione

STUDIO LEGALE PETTINELLI

delle nuove sedi del **Casinò di Venezia** e di un centro polifunzionale.

- Il Piano Integrato di intervento per la riqualificazione del **Parco sud di Milano** con riferimento agli oneri di urbanizzazione.
- L'accordo di programma per la riqualificazione della area del **nuovo ospedale di Livorno**.
- Il progetto urbanistico e amministrativo di **riqualificazione dell'isola della Certosa di Venezia**.
- **Accordo di programma di Trento** per il nuovo ospedale

ooo

2) SETTORE GARE PUBBLICHE E TENDER INTERNAZIONALI

Lo studio ha maturato una significativa esperienza nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture pubbliche assistendo sia in fase di gara (e i relativi contenziosi) sia durante il rapporto contrattuale le imprese in Italia e all'estero.

Le attività più significative in tale quadro sono la assistenza a:

1. le imprese aggiudicatarie dei lavori di realizzazione del **treno a scorrimento veloce** per le tratte Venezia Padova, Venezia Treviso, Venezia Quarto d'Altino, SMFR, svolgendo una consulenza sulle problematiche sottese allo sviluppo del contratto di appalto;
2. un pool di imprese di rilievo internazionale nella gara per la aggiudicazione dei servizi di cogenerazione e **gestione del calore dei presidi ospedalieri** delle aziende ospedaliere del Veneto;
3. la società consortile che assunto i lavori di realizzazione della **Tangenziale di Vicenza**;
4. la società aggiudicataria dello **interporto di Catania**;

STUDIO LEGALE PETTINELLI

5. le imprese aggiudicatrici del contratto per l' ammodernamento dell'**ospedale di Verona**;
6. le imprese concorrenti al global service dello **ospedale Cardarelli di Napoli**;
7. uno dei consorzi affidatari della concessione della **Alta Velocità**;
8. un pool di imprese internazionali nella gara per la acquisizione e nella gestione del contratto per la **realizzazione del Tram di Pescara** in Italia;
9. un pool di imprese internazionali nella realizzazione della **Filotranvia di Rimini**;
10. un pool di imprese internazionali nella realizzazione del sistema di alimentazione della **Metropolitana di Roma**;
11. un pool di imprese internazionale nella gara per la metropolitana di Tunisi e Algeri;
12. le imprese private nella esecuzione del contratto di appalto dello **ospedale di Ragusa**;
13. il pool di progettazione nella gara e nella esecuzione delle attività di riqualificazione **dell'area portuale, commerciale, turistica di Venezia**;
14. la impresa aggiudicataria dello **Interporto di Catania**;
15. la realizzazione dello **interporto di Termini Imerese**;
16. una azienda leader a livello nazionale ed europeo nella fase di **cablatura di Venezia città e Provincia**;
17. un pool di imprese italiane che hanno concorso alla gara per la realizzazione dell'**aeroporto di INFHIDA** in Tunisia;
18. un Pool di imprese italiane per la acquisizione di contratti di appalto di **opere infrastrutturali in Oman**;
19. il pool di imprese per la aggiudicazione del servizio di trasporto

STUDIO LEGALE PETTINELLI

navale oil & gas di Saudi Aramco;

3) PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Lo studio ha maturato una significativa esperienza nel settore del Project Financing, delle concessioni di lavori e servizi pubblici nonché degli interventi di riqualificazione urbana e in generale nel Public Private Partnership svolgendo la propria attività sia a favore della pubblica amministrazione sia delle imprese italiane e internazionali in progetti di ampio respiro in Italia e all'estero.

La esperienza maturata consente di assistere gli operatori sia pubblici che privati in ciascuna delle fasi rilevanti delle iniziative volte alla costruzione, gestione e finanziamento delle infrastrutture, partecipando anche alle fasi preliminari dello studio di fattibilità e del progetto amministrativo, giuridico e finanziario. In tale ambito lo studio assiste i propri clienti anche nella stipula del contratto di finanziamento e nel security package.

Nel settore della sanità le attività più significative sono:

1. la consulenza alla **Fondazione CERBA** – centro di ricerca biomedica avanzata - nelle problematiche relative alla struttura giuridica e finanziaria della operazione in regime project financing, privato;
2. la consulenza alla – Provincia Autonoma di Trento – come advisor legale del project financing dello studio di fattibilità del **nuovo ospedale di Trento**;
3. la consulenza alla - Azienda ospedaliera di Livorno – come advisor legale del project financing del **nuovo ospedale di Livorno**;
4. La consulenza alla - Azienda ospedaliera di Pisa - come advisor legale del project financing dell'**Ospedale di S. Chiara**;
5. assistenza al concessionario privato in regime di project financing

STUDIO LEGALE PETTINELLI

- del nuovo ospedale di Legnano (Milano) nello affidamento dei contratti di appalto e nella stipula del contratto di finanziamento;
6. assistenza alla **Fondazione Seragnoli** per la realizzazione del project Financing del nuovo centro oncologico dello ospedale Santa Orsola di Bologna;
 7. assistenza al **Centro Tumori di Milano** per la realizzazione del project financing di un centro di accoglienza e ricezione;
 8. assistenza al concessionario del project financing dello **ospedale di Gioia Tauro**;
 9. assistenza al concessionario del project financing dello **ospedale di Potenza**;
 10. assistenza ai concorrenti privati alle gare del project financing degli ospedali di:
 - i. **Castelfranco Veneto e Montebelluna (Treviso) e**
 - ii. **Thiene (Vicenza).**
 - iii. **Treviso.**

ooo

Nel settore delle infrastrutture, le attività più significative sono la consulenza e la assistenza a:

1. le trattative tra banche e concessionarie autostradali per la realizzazione delle infrastrutture del **Passante di Mestre-Venezia**;
2. la società concessionaria del project financing della **metro-tranvia di superficie di (Roma)-Latina**;
3. un pool di imprese private nel project financing per lo sfruttamento e la riqualificazione di **aree post industriali del Friuli Venezia Giulia e del Veneto** ricomprese nella lista dei 51 siti più inquinati di Italia;
4. la associazione industriali della Toscana al progetto di riorganizzazione del **settore idrico integrato** (secondo la legge Galli) della Toscana Nord Orientale, mediante la partecipazione e

STUDIO LEGALE PETTINELLI

- coinvolgimento di soggetti imprenditoriali privati e società miste;
5. una multinazionale di diritto svizzero nella realizzazione, a Ginevra, di un **distretto commerciale e terziario** alimentato con energia rinnovabile;
 6. Un pool di imprese internazionali nella realizzazione e nella rifunzionalizzazione delle **aree delle ferrovie dello stato svizzero** (CFF);
 7. il progetto del **mercato ittico di Venezia**;
 8. il recupero dell'area di **Giardini Reali** di Venezia;
 9. la società mista partecipata dal Comune di Venezia e della Fondazione della Cassa di Risparmio di Venezia nel progetto di riqualificazione dell'area dello **stadio di calcio**;
 10. la concessione di gestione di **aree intermodali** e di logistica di Cervignano (UD);
 11. la realizzazione e gestione di un **porto turistico** con annessa area commerciale nella regione Emilia Romagna;
 12. il progetto giuridico - amministrativo – finanziario per la **riqualificazione delle aree del centro città del Comune di Vigonovo**;
 13. **La realizzazione di uno studentato** per conto della Università di Venezia

ooo

4) SOCIETARIO - COMMERCIALE

In tale settore lo studio svolge una attività di consulenza nella riorganizzazione e *governance* societaria e nei processi di acquisizione e dismissione di aziende e pacchetti azionari. In tale ambito lo studio è stato chiamato anche a svolgere la attività di *due diligence* e di negoziazione dei contratti aziendali e societari oltre al contenzioso societario. Le più

STUDIO LEGALE PETTINELLI

significative attività alle quali lo studio ha partecipato nel settore sono: processo di **dismissione di rami aziendali** di una delle società operanti nel settore delle costruzioni più rilevanti per valore (valore della operazione euro **120.000.000,00**);

- la riorganizzazione societaria mediante M&A del gruppo di società pubbliche leader nel settore del trasporto; (**150.000,00** di Euro)
- la dismissione sul mercato delle partecipazioni nelle società concessionarie di lavori autostradali (valore della operazione euro **41.000.000,00**)
- la governance di **public company** e gruppi di società operanti nel settore finanziario;
- il processo di **trasformazione in banca** di un gruppo finanziario operante nel settore della raccolta e gestione del risparmio;
- il progetto di concentrazione in un **veicolo finanziario** partecipato da primari gruppi bancari internazionali e operatori del settore delle costruzioni delle partecipazioni nelle società concessionarie in project financing (valore della operazione euro **45.000.000,00**);
- il processo di dismissione a una **multinazionale israeliana** di una primaria industria chimica italiana (valore della operazione euro **25.000.000,00**);
- la **acquisizione di una delle industrie** più rilevanti in Italia nel settore degli imballaggi e produzione e lavorazione di materie plastiche;
- il processo di **dismissione** delle aziende appartenenti a un gruppo italiano operante nel settore dell'e-commerce; (valore della operazione Euro **30.000.000,00**)
- la acquisizione di imprese da procedure concorsuali;
- le acquisizioni da parte di fondi italiani *venture capital* in diversi

settori della economia;

5) RISTRUTTURAZIONI

Lo studio ha partecipato a numerose ristrutturazioni societarie anche attraverso procedure concorsuali di imprese operanti nel settore commerciale, delle costruzioni e dei servizi. Lo studio collabora in diverse occasioni con i commissari (di nomina ministeriale) delle Amministrazioni straordinarie delle Grandi Imprese in Crisi. In tale quadro ha assistito primarie imprese italiane nella stipulazione dei contratti di finanziamento o ristrutturazioni del debito e riorganizzazione societaria.

In tale settore Le operazioni più significative:

- Il progetto di **ristrutturazione giuridico-finanziaria** di una delle maggiori società operante nel settore delle Telecomunicazioni, partecipata da fondi di investimento nazionali e internazionali.
- Il progetto di **ristrutturazione finanziaria del terzo vettore aereo** italiano ricorrendo alla amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi (Prodi Bis).
- La attività di advisory legale della **Amministrazione Straordinaria** di una delle società più rilevanti in Italia nel settore della elettromeccanica.
- La attività di advisory legale della **Amministrazione Straordinaria** di una delle società più rilevanti in Italia nel settore dei termovalorizzatori.
- La **ristrutturazione del debito** di uno dei principali stampatori italiani.
- La ristrutturazione mediante **concordato preventivo** di una della più rilevanti società italiane nel settore della impiantistica.
- La ristrutturazione di una della più rilevanti società italiane nel

STUDIO LEGALE PETTINELLI

settore dell'ingegneria .

- La ristrutturazione mediante **concordato preventivo e ristrutturazione del debito** di uno dei gruppo operanti nel settore delle costruzioni e del **real estate più rilevanti del nord est** (Italia).
- La ristrutturazione mediante **concordato** di una rilevante società di **trading** nel settore del legname.
- La ristrutturazione del debito delle società partecipate da due dei più noti fondi di **venture capital** italiani operanti nel settore della **HI TECH**.

...

Milano, 04 novembre 2016

avv. Paolo Pettinelli