



DOTT. ANDREA GARIBALDI
COORDINATORE VALUATION DIVISION

Luogo e data di nascita : Milano 18-01-1984
Tel: 02.77.80.70.35
e-mail: a.garibaldi@yard.it

ISTRUZIONE E PUBBLICAZIONI

- 2014 – 2015 "I fattori di rischio delle asset class real estate e delle soluzioni per contenerne la volatilità" per AIFO Academy - Associazione Italiana Family Officer (con K2Real); "I criteri di valutazione degli assets immobiliari" per AIFO Academy - Associazione Italiana Family Officer (con K2Real); "Investimento immobiliare" per Università Telematica Pegaso (con K2Real).
- 2008 - 2009 Formaper - Camera di Commercio di Milano
Corsi avanzati: "Budget & Cost control", "Advanced Excel", "Business English"
- 2003 – 2006 Università Bocconi (Milano) - CLEA
Laurea in Economia Aziendale
- 2005 – 2006 Programma "Erasmus" - University of New South Wales - Sydney (Australia)
Corsi specialistici in ambito Finance

ESPERIENZE LAVORATIVE

- 2017 – oggi **Yard S.r.l.** (Gruppo Yard) – Settore Valutazioni
Ruolo: Coordinatore Valuation Division
- 2015 – 2016 **Yard S.r.l.** (Gruppo Yard) – Settore Valutazioni
Ruolo: Senior Project Manager
- 2011 – 2015 **K2Real S.r.l.** - Società specializzata in valutazioni e consulenze immobiliari
Ruolo: Project Manager
- 2008 – 2011 **Classfinance S.r.l.** - Società specializzata in consulenze immobiliari, development, M&A, Corporate Finance
Ruolo: Associate

Attività seguite in Yard S.r.l. – Coordinatore Valuation Division

Acquisizione e coordinamento di progetti di valutazioni e consulenze immobiliari.
Team coordinato: 4 project manager, 2 Specialist, 2 Technician, Market Research.



Fra i più importanti progetti in Yard S.r.l.

Beni Stabili SIIQ – Valutazione ed aggiornamenti semestrali del patrimonio Uffici
Intesa/San Paolo Imi – Valutazioni Corporate e NPL su base continuativa
BPER – Valutazioni Corporate e Energy su base continuativa
Sarda Leasing – Valutazioni Corporate su base continuativa
ENI – Valutazioni Corporate e Energy su base continuativa
Sara Assicurazioni – Valutazioni Corporate
Generali Immobiliare Italia Sgr S.p.A. – Attività di Esperto Indipendente per i Fondi Toscanini, Mascagni, Sammartini
Invimit Sgr S.p.A. – Attività di Esperto Indipendente per il Fondo I3-Patrimonio Italia
Kryalos Sgr S.p.A. – Attività di Esperto Indipendente per i Fondi Primitiv, Tannic, Value Add I Italy
Castello SGR S.p.A. – Attività di Esperto Indipendente per i Fondi Uno, Sei, Obton II
Polis Fondi SGRpA – Attività di Esperto Indipendente per i Fondi Consortium, FAB 1, FAB 2, Soreo I, Metropolis, Poliscare
Quorum SGR – Attività di Esperto Indipendente per i Fondi Q1, Q2 e Q4
Prelios SGR S.p.A. – Attività di Esperto Indipendente per il Fondo Raissa
P&G SGR S.p.A. – Attività di Esperto Indipendente per i Fondi Italia-Comparto Italia, Italia-Comparto Toscano, Gropius, Le Courbousier
Namira SGR S.p.A. - Attività di Esperto Indipendente per i Fondi Audace e Namira 7
Finanziaria Internazionale SGR S.p.A. – Attività di Esperto Indipendente per i Fondi Tyche e Fenice

Attività seguite in K2Real S.r.l. – Project Manager

Valutazione di singoli immobili e portafogli immobiliari, attività di Esperto Indipendente, Advisory e studi di fattibilità, analisi di proposte di investimento.

Fra i più importanti progetti in K2Real S.r.l

Valutazioni e Advisory per: BNP Paribas, Gruppo Condotte, AXA Investment Managers, Sorgente Group, LFPI, Beni Stabili
Attività di Esperto Indipendente per: Prelios SGR, BNP Paribas REIM SGR, Amundi SGR, Beni Stabili SGR, Sorgente SGR, EstCapital SGR, Aedes SGR, Mediolanum Gestione Fondi SGR

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03.