



DOTT. ARCH. ANTONIO DALLERA
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO VALUTATIVO

Luogo e Data di nascita: Milano 13 giugno 1951
Tel.: +39. 02.77.80.70.1
e-mail: a.dallera@yard.it

FORMAZIONE E QUALIFICHE:

- 1978** **Abilitazione** all'esercizio della professione presso il Politecnico di Milano e successiva iscrizione all'Ordine degli Architetti di Milano al n. 4.671;
- 1977** **Master** di specializzazione in Urbanistica presso il Politecnico di Milano;
- 1976** **Laurea in Architettura** presso il Politecnico di Milano;
- 1971** **Diploma** di Maturità Liceale Scientifica.

ESPERIENZE LAVORATIVE:

- 2016-oggi** **Managing Director – Settore Valutativo**
- 2006 - 2016** **Socio e Dirigente** responsabile del settore tecnico/valutativo di **Yard Valtech** e **Amministratore Delegato** della stessa società.
- 1993 - 2006** **Socio e Dirigente** responsabile del settore tecnico/valutativo di **Valtech** ed **Amministratore Delegato** della stessa società.
- 1990 - 1993** **Dirigente** responsabile del settore valutazioni e studi di fattibilità immobiliari di **Richard Ellis S.p.A.**
- 1989 - 1990** Mansioni identiche a quelle poi ricoperte in Richard Ellis S.p.A. presso **Arcotecnica S.p.A.**
- 1978 - 1989** **Mansioni direttive** presso primario studio d'architettura milanese con responsabilità del settore urbanistico.

SPECIFICHE:

Attività seguite in Yard S.r.l. – Managing Director

Acquisizione, coordinamento e responsabilità di tutte le commesse di natura tecnico/valutativa immobiliare.

Fra le commesse più importanti in Yard s.r.l.

Beni Stabili SIIQ Valutazione ed aggiornamenti semestrali del patrimonio

Intesa San Paolo Imi – Valutazioni Corporate e NPLs su base continuativa

ENI – Valutazioni CTP (consulente tecnico di parte) in numerose procedure giudiziarie legate ad espropri.



Attività seguite in Yard Valtech S.r.l. – Dirigente ed Amministratore Delegato

Acquisizione, coordinamento e responsabilità di tutte le commesse di natura tecnico/valutativa immobiliare.

Fra i più importanti progetti in Yard Valtech S.r.l.

Consulenza Indipendente per Fimit S.G.R. - Valutazione di conferimento, aggiornamenti semestrali e pareri di congruità su acquisti e cessioni di tutti gli immobili appartenenti al Fondo Immobiliare Alpha, Beta e Senior.

Consorzio Agrario Lombardo Veneto: valutazione di parte del patrimonio immobiliare di proprietà del Consorzio Agrario Lombardo Veneto

Consorzio Agrario di Siena: Valutazione del patrimonio immobiliare detenuto dal Consorzio Agrario di Siena.

Consorzio Agrario di Pesaro: Valutazione di parte del patrimonio immobiliare di proprietà del Consorzio Agrario di Pesaro

Consorzio Agrario di Milano e Lodi: valutazione del patrimonio immobiliare di proprietà del Consorzio Agrario di Milano e Lodi

Deloitte FAS: valutazione del complesso immobiliare ad uso industriale di proprietà della società Centrale del Latte di Roma S.p.A.

Istituto Figlie di Nostra Signora Ospedale Cristo Roma: valutazione del complesso immobiliare dell'Ospedale di Cristo Re di Roma di proprietà dell'Istituto Figlie di Nostra Signora al Monte Calvario.

STAR Agrate: valutazione del complesso immobiliare a destinazione direzionale sito in Agrate Brianza (MI) di proprietà della Star Stabilimento Alimentare S.p.A.

Consulenza d'ufficio per il Tribunale di Monza - Valutazione degli interi patrimoni immobiliari della ex C.B. Immobiliare e della ex Nylstar S.p.A.

Intesa/San Paolo Imi - Valutazione di tutto il patrimonio immobiliare strumentale e non delle società del gruppo San Paolo Imi (San Paolo, Carive, Carisbo, Cariparo, Friulcassa, BPDA, Fideuram, etc...) e di quello di Intesa.

Attività seguite in Valtech S.r.l. – Dirigente ed Amministratore Delegato

Acquisizione, coordinamento e responsabilità di tutte le commesse di natura tecnico/valutativa immobiliare; supervisione lavori; consulenze tecniche di parte; due diligence tecnico-amministrative, ambientali e manutentive; verifiche urbanistiche, tecniche e normative.

Fra i più importanti progetti in Valtech S.r.l.

Ferrovie dello Stato S.p.A. - Consulenza di verifica sulle procedure e sulla struttura di controllo tecnico e qualitativo delle opere della tratta Roma/Napoli del progetto Alta Velocità e verifica di congruità dei costi di costruzione e di esproprio delle tratte Milano/Bologna, Roma S. Pietro/Monte Mario e Torino/Novara. Verifica di congruità dei costi di realizzazione del Centro Polifunzionale dello scalo ferroviario di Milano Firenze. Adeguamento del prezzario per le gare di appalto delle opere civili.

Isveimer, S.G.A. e B.N. Commercio e Finanza - Stima per redazione del bilancio di liquidazione (Isveimer) e garanzie sui crediti (S.G.A. e B.N. Commercio e Finanza) dei valori di libero mercato,



patrimoniali e di rapido realizzo di tutto il patrimonio immobiliare dato in garanzia da società terze debentrici del Banco di Napoli.

I.B.M. Italia S.p.A. - Valutazione e consulenza immobiliare su tutte le proprietà sul territorio nazionale. Attribuzione di rendite catastali a tutti i complessi industrial/direzionali.

Enel Distribuzione Gas S.p.A. - Censimento e valutazione di tutti gli immobili e gli impianti di distribuzione del gas naturale sull'intero territorio nazionale.

Banco di Desio e della Brianza - Valutazione dell'intero patrimonio immobiliare sul suolo nazionale e non ed aggiornamenti annuali.

Lucchini Siderurgica - Valutazione dei beni immobili costituenti il patrimonio societario incluso l'intero centro siderurgico di Piombino.

Immobiliare Metanopoli - Censimento, due diligence e valutazione dell'intero patrimonio immobiliare.

Attività seguite in Richard Ellis S.p.A. – Dirigente

Acquisizione, coordinamento e responsabilità di tutte le commesse di natura tecnico/valutativa immobiliare; supervisione lavori; consulenze tecniche di parte; due diligence tecnico-amministrative, ambientali e manutentive; verifiche urbanistiche, tecniche e normative.

Fra i più importanti progetti Richard Ellis S.p.A.

C.S. Lazio - Stima del valore per quotazione in borsa del centro sportivo di Formello e delle ulteriori proprietà immobiliari societarie.

Ina/Assitalia - Censimento e valutazione dei patrimoni immobiliari delle società sull'intero territorio nazionale.

Altre perizie - Sono state svolte fra le altre perizie estimative afferenti i patrimoni immobiliari della Banca Popolare di Novara, della Telecom, della Telemaco Immobiliare, del Banco di Sardegna, della Tholos, della Banca di Sassari, del Monte dei Paschi di Siena, di Cinecittà, di Eni, Snam, Italgas, Unim, Cerialo, Enichem, Agip Petroli, Fina, Tamoil, Dal mine, Italtel, Fiat, Magneti Marelli, Cagiva, Cantieri Riva, Ente Fiera di Milano, Centrale del Latte di Roma, Pernigotti, Bistefani, Artemide, Rizzoli, etc...

Attività seguite in primario studio d'architettura milanese – Responsabile del settore urbanistico

Mansioni direttive con responsabilità del settore urbanistico.

Fra i più importanti progetti

Elaborazione di Piani Territoriali (Parco del Ticino), Piani Comprensoriali (Alto Garda e Ledro e Vallagarina), Piani Regolatori Generali (Cassano d'Adda, Noverate, Carimate, Figino Serenza, Cuggiono, Palazzolo sull'Oglio, Pontoglio, etc...) e Piani Attuativi (di Lottizzazione, di Recupero, Particolareggiati, per l'Edilizia Economica e Popolare, per gli Insediamenti Produttivi, etc...). Partecipazione alla stesura di testi monografici e di settore (Tesori d'Italia, Piazze d'Italia, il Romanico in Abruzzo, etc...).



CONOSCENZE LINGUISTICHE ED INFORMATICHE:

Francese: Livello intermedio.

Conoscenze informatiche: Ambiente Windows, pacchetto Office, Autocad 2D/3D.

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03.