



## Osvaldo Rigamonti

**Luogo e data di nascita** Torre de Busi (BG) il 01/05/1951

**Residenza** Calolziocorte (LC)

**Telefono** +39 039 64231

**e-mail** [osvaldo.rigamonti@reag-dp.com](mailto:osvaldo.rigamonti@reag-dp.com)

### Titoli di studio

Diploma di Geometra conseguito presso Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri Giuseppe Parini, Lecco - Anno 1970

Master Bocconi in "Amministrazione aziendale ed Analisi finanziaria"

Master Bocconi in "Strumenti e tecniche di finanziamento delle operazioni finanziarie".

### Abilitazioni e Attestazioni

Dal 2005 Iscrizione al R.I.C.S. – Royal Institute Chartered Surveyors, Professional Member FRICS n°1202497

Dal 1984 Iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Lecco al n° 307

### Altre informazioni (corsi, docenze, ecc.)

Docente nei seguenti seminari / master:

Politecnico Torino – COREP: Master in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare.

Politecnico Milano - DI. TEC – MASTER Real Estate Management.

Luiss Business School Roma – MaREF - Master in Real Estate Finance.

Conferenze sulle Valutazioni immobiliari di Nomisma/IPD.

### Esperienza professionale

#### Dal 2013 ad oggi

**REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A.** (Gruppo Duff&Phelps)

Svolge l'attività di Chief of Knowledge – Senior Director

**Principali attività espletate per REAG:** Analisi economiche e di mercato nel campo immobiliare; Studi di fattibilità economico-finanziaria di progetti immobiliari ultimati e/o in corso di implementazione; Verifiche e controllo costi di costruzione; Due Diligence tecnico – normative, amministrative, edilizie e catastali; Consulenza urbanistica ed assistenza al cambio di destinazione di aree e complessi industriali dimessi; Valutazione di ogni tipo di proprietà immobiliare: complessi edilizi residenziali e terziari, hotels, villaggi vacanze, centri commerciali e per logistica, impianti industriali (chimici, petrolchimici, siderurgici, cementieri, cartari, editoriali, farmaceutici, alimentari, Telecomunicazioni, ecc.), a fini di compravendite, fusioni, acquisizioni, controllo investimenti, trasformazioni societarie di Enti pubblici, giudizi di congruità, copertura assicurativa.

---

---

**Macro-aree:**

---

---

**Esperto Indipendente** - Coordinamento, supervisione e firma delle valutazioni semestrali di Fondi Immobiliari appartenenti alle principali SGR e SIIQ Italiane:

- Aedes BPM
- Beni Stabili
- BNP Paribas
- Coima
- Generali
- Hines
- IdeaFimit
- IGD
- Investire Immobiliare
- Prelios
- REAM
- Serenissima
- Sorgente

---

---

**Attività di Valutazione** - Coordinamento e supervisione di valutazioni per aziende pubbliche:

- Alitalia
  - Eni
  - Enel
  - FS
  - Finmeccanica
  - A2A – Milano
  - AMSA – Milano
  - IREN– Torino
  - HERA - Bologna
  - ACEA – Roma
  - AMA – Roma
  - ATAC – Roma
- 
-

---

---

**Attività di Valutazione** - Coordinamento e supervisione di valutazioni per aziende corporate:

- Fiat
- Pirelli
- Edison
- Fininvest
- Benetton
- Telecom
- Italcementi
- Burgo
- Rizzoli
- Mondadori
- Heinz
- Galbani
- Nestlè
- Glaxo-Wella
- Aventis
- Novartis
- Bayer

---

---

**Attività di Valutazione** - Coordinamento e supervisione di valutazioni per aziende bancarie:

- Banca D'Italia
  - Intesa Sanpaolo
  - Deutsche Bank
  - Unicredit
  - Mediobanca
  - Monte dei Paschi di Siena
  - Banco Popolare
  - UBI
  - BNP
  - BPER
  - Credem
- 
-

---

**Attività di Valutazione** – Coordinamento e supervisione di valutazioni per aziende turistico-alberghiere:

- Sheraton
- Viaggi del Ventaglio
- Valtur
- StarHotels
- NH Hotels
- Starwood
- Holiday Hinn
- Hilton

---

**Esperienze precedenti:**

---

**1992 – 2013 REAG S.p.A. – Real Estate Advisory Group**

Direttore Generale  
Responsabile del Settore Valuation

**1987 – 1992 American Appraisal Italia S.r.l.**

Vice Direttore Produzione.  
Responsabile del Settore Real Estate

**1970 – 1987 American Appraisal Italia S.r.l.**

Junior e successivamente Senior Appraiser

---

**Conoscenze informatiche**

Software gestione ufficio: pacchetto completo Microsoft Office  
Software di grafica: AutoCAD, Acrobat

---

**Conoscenza lingue straniere**

Italiano (madrelingua)  
Inglese (buona padronanza sia scritto che parlato)  
Francese (buona padronanza sia scritto che parlato)

---

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., il sottoscritto autorizza il trattamento dei suoi dati personali.

Agrate Brianza, febbraio 2017