

Nicola Manessi

Luogo e data di nascita	Brescia, 21-11-1977
Residenza	Vicolo San Pietro, 7 – 25040 Monticelli Brusati (BS)
Telefono	348 0306351
e-mail	Nicola.Manessi@reag-dp.com

Titoli di studio

- 2004 – Iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4157
 2003 - Laurea in Ingegneria Civile (Vecchio Ordinamento) presso l’Università degli Studi di Brescia (frequentazione di un anno accademico con progetto Erasmus e preparazione tesi presso l’università tedesca Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur Leipzig)
 1996 - Diploma di Geometra presso l’Istituto Tecnico Statale per Geometri Niccolò Tartaglia di Brescia

Altre informazioni (corsi, docenze, ecc.)

- 2008 Corso di lingua Inglese (2 settimane – livello avanzato) presso Mount Ida College - Boston
 2005 Corso di lingua Tedesca (40 ore – livello avanzato) presso LIP SERVICE
 2005 Work Shop REAG “IAS – La proprietà – La fiscalità immobiliare”
 2004 Work Shop REAG “Le Metodologie di Valutazione Immobiliare”
 1996 Attestato dello studio di cinque anni della lingua straniera Inglese presso l’Istituto Tecnico per Geometri Niccolò Tartaglia
 1996 Corso di formazione: “La prevenzione degli infortuni nei cantieri edili”

Esperienza professionale

Dal gennaio 2004 ad oggi

In **REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A.** (Gruppo Duff & Phelps)
 svolge l’attività di Tecnico Valutatore.

Principali attività espletate per il gruppo REAG:

ATTIVITÀ DI ESPERTO INDIPENDENTE:

- periodo: novembre 2012 - novembre 2014 – cliente: Fondo Previdenza per il

Personale della Cassa di Risparmio di Firenze

incarico di esperto indipendente del **"Fondo Previdenza per il Personale della Cassa di Risparmio di Firenze"** avente ad oggetto la valutazione annuale dei beni immobili in cui è investito il patrimonio del fondo.

- **periodo: da giugno 2013 – giugno 2015 – cliente: Castello SGR S.p.A.**

incarico di esperto indipendente del **"Fondo Priula"** avente ad oggetto la valutazione semestrale dei beni immobili in cui è investito il patrimonio del fondo.

- **periodo: dicembre 2014 – cliente: BNP Paribas reim SGR S.p.A.**

incarico di esperto indipendente del **"Fondo Celio"** avente ad oggetto la valutazione semestrale dei beni immobili in cui è investito il patrimonio del fondo.

- **periodo: da giugno 2013 - giugno 2014 – cliente: Castello SGR S.p.A.**

incarico di esperto indipendente del **"Fondo Rutenio"** avente ad oggetto la valutazione semestrale dei beni immobili in cui è investito il patrimonio del fondo.

- **periodo: da giugno 2013 - giugno 2014 – cliente: Castello SGR S.p.A.**

incarico di esperto indipendente del **"Fondo Valore Immobiliare Globale"** avente ad oggetto la valutazione semestrale dei beni immobili in cui è investito il patrimonio del fondo.

- **periodo: da giugno 2013 - giugno 2014 – cliente: Polaris Real Estate SGR S.p.A.**

incarico di esperto indipendente del **"Fondo Polaris enti previdenziali"** avente ad oggetto la valutazione semestrale dei beni immobili in cui è investito il patrimonio del fondo.

- **periodo: da settembre 2014 – settembre 2015 – cliente: Prelios SGR S.p.A.**

incarico di esperto indipendente del **"Fondo PrimoRE"** avente ad oggetto la valutazione semestrale dei beni immobili in cui è investito il patrimonio del fondo.

- **periodo: da giugno 2015 – in corso di svolgimento – cliente: Generali Real Estate SGR S.p.A.**

incarico di esperto indipendente del **"fondo EFFEPI"** avente ad oggetto la valutazione semestrale dei beni immobili in cui è investito il patrimonio del fondo.

ALTRE ATTIVITÀ SVOLTE IN REAG :

attività di valutazione basata sull'applicazione di metodologie consolidate e sull'utilizzo di standard internazionali universalmente condivisi:

-
- determinazione del Valore di Mercato;
 - determinazione del Valore a Nuovo (per copertura assicurativa dei beni immobiliari, quantificazione dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, calcolo dei Capex);
 - determinazione del Valore Corrente di Utilizzo (per operazioni di finanza straordinaria relative a imprese industriali, real estate sale & leaseback operations, predisposizione di piani industriali);
 - determinazione del Canone di Mercato;
 - riclassificazione bilancistica dei cespiti patrimoniali secondo le direttive IAS/IFRS;
 - studi relativi a Mercati Immobiliari;
 - indagini di tipo Urbanistico.

LE TIPOLOGIE / DESTINAZIONI D'USO DEGLI IMMOBILI / PORTAFOGLI IMMOBILIARI OGGETTO DI VALUTAZIONI / STUDI SONO DI SEGUITO ELENCAE:

- residenziale (condomini, ville di prestigio);
- terziaria (uffici, agenzie bancarie, sedi di banche);
- industriale (immobili singoli, grandi complessi produttivi, parchi tecnologici);
- commerciale (negozi, centri commerciali, supermercati);
- logistica;
- ricettiva (hotel, residence, villaggi turistici);
- centrali telefoniche;
- impianti idroelettrici (aste idruliche);
- ospedali, cliniche ospedaliere, RSA;
- interporti;
- autorimesse;
- terreni edificabili (residenziali, terziari, commerciali, industriali);
- aree di servizio;
- aree con progetti di trasformazione;
- complessi immobiliari a destinazione serricola.

LE UBICAZIONI DEGLI IMMOBILI VALUTATI SONO:

- tutte le Regioni e Province d'Italia;
- Olanda (Leerdam, Maastricht, Rotterdam, Schiedam, Enschede);

-
-
- Francia (Gironcourt, Reims, Wingles, Montigny Lengrain, Onnaig, Pagny le Chateau, St. Remy de Maurienne, Aubervilliers – Parigi);
 - Messico;
 - Germania (Osnabrueck, Menden, Stolberg, Greven, Kirchseeon, Dillingen, Bopfingen, Voelklingen, Bonn, Chemnitz, Berlino, Francoforte, Leipzig, Ulm, Lilienthal, Feucht);
 - Svezia (Gavle, Uppsala, Harnosand, Ljusdal, Ovanaker, Soderhamn);
 - Croazia (Lipik);
 - Svizzera (Zuerich);
 - Serbia (Kragujevac, Valjevo);
 - Bulgaria (Sofia);
 - Emirati Arabi (Dubai);
 - Austria (Hermagor, Allein, Styer);
 - Kosovo (Pristina);
 - Belgio (Wavre).
-
-

Conoscenze informatiche

Software gestione ufficio: pacchetto completo Microsoft Office
Software di grafica: AutoCAD

Conoscenza lingue straniere

Italiano (Madrelingua)
Tedesco (Buono)
Inglese (Discreto)
Francese (Sufficiente)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., il sottoscritto autorizza il trattamento dei suoi dati personali.

Agrate Brianza, febbraio 2017