



Galbiati Roberto

<b>Luogo e data di nascita</b>	<b>Villasanta</b> (MB) – 11/01/1956
<b>Telefono</b>	348 3209015
<b>e-mail</b>	roberto.galbiati@reag-dp.com
<b>Titolo di studio</b>	Diploma di <b>GEOMETRA</b> presso l'Istituto Tecnico "Mosè Bianchi" di Monza – 1976
<b>Abilitazioni e attestazioni</b>	Iscritto all' <b>Ordine dei Geometri</b> della Provincia di Monza e Brianza dal 2007 al n° 513. Dal 1987 al 2007 all'Ordine dei Geometri della Provincia di Milano.

### Rapporti di lavoro ed esperienze maturate

#### Dal 1997 ad oggi

in **REAG S.p.A.** – Gruppo DUFF&PHELPS

svolge l'attività di Engagement Manager della divisione Advisory – Valuation. Presta attività di consulenza con l'incarico di Esperto indipendente/Valutatore per fondi immobiliari.

### PRINCIPALI ATTIVITÀ E PROGETTI COORDINATI PER IL GRUPPO REAG

#### Valutazioni:

- **2015 Cliente: CINECITTA'**  
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato di un parco a tema.
- **2015 Cliente: FERROLI S.p.A.**  
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari prevalentemente a destinazione industriale.
- **2015 Cliente: IKEA S.P.A.**  
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato di un'area edificabile a destinazione logistico-industriale.
- **2015 Cliente: MARCEGAGLIA S.P.A.**  
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari prevalentemente a destinazione industriale.
- **2015 Cliente: FEDERCALCIO**  
Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari ad uso sportivo.

- **2014 Cliente: ABB S.p.A.**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari prevalentemente a destinazione industriale.

- **2014 Cliente: A2A**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione della Rendita Catastale di impianti idroelettrici.

- **2014 Cliente: AEM CREMONA**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato di proprietà immobiliari (sia immobili che aree edificabili).

- **2014 Cliente: UNICOOP**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del costo di costruzione di edifici ad uso commerciale e determinazione della vita utile e della vita residua degli stessi edifici.

- **2014 Cliente: CONI SERVIZI**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato del **velodromo** di Crema (CR).

- **2014 Cliente: INDUSTRIE CEMENTI G.ROSSI**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato del **centro sportivo aziendale** sito in Comune di Fumane (VR).

- **dal 1997 al 2013 - Clienti: FIAT – MONTEDISON – ENEL – FERROVIE DELLO STATO - ENI – BANCA DI ROMA – MONTE PASCHI DI SIENA**

Servizi di consulenza finalizzati alla determinazione del valore di mercato e del valore corrente di utilizzo di proprietà immobiliari.

- **dal 1977 al 1997 (esperienze precedenti)**

**AMERICAN APPRAISAL ITALIA**

**Attività di Esperto Indipendente:**

- **2010-2012 Cliente: BENI STABILI - Fondo VESTA**

Esperto Indipendente del Fondo Vesta. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2010-2012 Cliente: SORGENTE - Fondo DONATELLO – COMPARTO 2 GIACINTO**

Esperto Indipendente del Fondo Donatello – Comparto 2 Giacinto. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2010-2012 Cliente: SORGENTE - Fondo DONATELLO – COMPARTO TULIPANO**

Esperto Indipendente del Fondo Donatello – Comparto Tulipano. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2010-2012 Cliente: BNP PARIBAS - Fondo CLUB DEAL**

Esperto Indipendente del Fondo Club Deal. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2012-2014 Cliente: FINANZIARIA INTERNAZIONALE – Fondo EURIPIDE**

Esperto Indipendente del Fondo Euripide. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2012-2014 Cliente: BORGOSERIA – Fondo BORGOSOLE**

Esperto Indipendente del Fondo Borgosole. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2012-2014 Cliente: IDEAFIMIT – Fondo VENERE**

Esperto Indipendente del Fondo Venere. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

- **2015-2018 Cliente: IDEAFIMIT – Fondo CREATIVE PROPERTIES**

Esperto Indipendente del Fondo Creative Properties. Valutazioni e aggiornamenti semestrali degli immobili costituenti il Fondo. L'attività comprende anche la redazione di Pareri di Congruità, in caso di cessione di un bene.

<b>Conoscenza lingue straniere</b>	
Italiano (madrelingua), Inglese	

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il sottoscritto autorizza il trattamento dei suoi dati personali.

Agrate Brianza, Febbraio 2017