

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>						
Tipo Mappale n. <b>437974</b> del <b>11/10/2017</b>	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	<b>1</b>
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	<b>7</b>
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	<b>7</b>
Causali: <b>frazionamento per trasferimento diritti, diversa distribuzione degli spazi interni</b>						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>30/10/2017</b>						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	<b>1</b> planimetrie	n.	<b>1</b>
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	<b>2</b> pagine elaborato planimetrico	n.	<b>1</b>
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

<b>Quadro U   Unità Immobiliari</b>																				
<b>Riferimenti Catastali</b>					<b>Utilità Comuni Censibili</b>					<b>Dati di Classamento Proposti</b>										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
				Indirizzo								Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
<b>1</b>		<b>S</b>		<b>38</b>	<b>147</b>															
				<b>38</b>	<b>150</b>															
				<b>38</b>	<b>156</b>															
				<b>38</b>	<b>295</b>															
<b>2</b>		<b>C</b>		<b>38</b>	<b>147</b>	<b>701</b>						<b>U</b>	<b>D/1</b>	<b>0301</b>			<b>63.773,84</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
				<b>38</b>	<b>150</b>	<b>701</b>														
				<b>38</b>	<b>156</b>	<b>701</b>														
				<b>38</b>	<b>295</b>	<b>701</b>														
	<b>via xx settembre</b>		<b>41</b>											<b>T-S1</b>						
<b>3</b>		<b>C</b>		<b>38</b>	<b>429</b>								<b>F/1</b>			<b>1640</b>				
	<b>via carlo pisacane</b>		<b>SC</b>										<b>T</b>							
<b>4</b>		<b>C</b>		<b>38</b>	<b>430</b>								<b>F/1</b>			<b>161</b>				
	<b>via xx settembre</b>		<b>41</b>										<b>T</b>							
<b>5</b>		<b>C</b>		<b>38</b>	<b>431</b>								<b>F/1</b>			<b>13</b>				
	<b>via xx settembre</b>		<b>41</b>										<b>T</b>							
<b>6</b>		<b>C</b>		<b>38</b>	<b>432</b>								<b>F/1</b>			<b>320</b>				
	<b>via xx settembre</b>		<b>41</b>										<b>T</b>							
<b>7</b>		<b>C</b>		<b>38</b>	<b>433</b>								<b>F/1</b>			<b>950</b>				
	<b>via xx settembre</b>		<b>41</b>										<b>T</b>							
<b>8</b>		<b>C</b>		<b>38</b>	<b>434</b>								<b>F/1</b>			<b>380</b>				
	<b>via san bernardino</b>		<b>SC</b>										<b>T</b>							

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
trattasi di mod. interne a capannone da tempo non piu' utilizzato.il decremento della rendita e' dovuto al fraz di aree urbane esterne ed allo stralcio degli impianti prima inglobati nella stima dell'immobile.i valori unitari sono uguali ad immobili della medesima propr. gia' validati dell'ute. il tutto viene firmato dal dott loli andrea comm. straord. della franco tosi meccanica

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**LOLLI ANDREA**

quale soggetto obbligato, residente in **LEGNANO (MI) - PIAZZA MONUMENTO n. 00012 c.a.p. 20025**

**Indirizzo PEC: pec@francotosimeccanica.mailcer.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. PASTORINO PIETRO**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO n. 08572**

Codice Fiscale: **PSTPTR67H14I625M**

Riservato all'Ufficio

Data \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></td> </tr> <tr> <td>C.T. Sez. _____ foglio <b>38</b> ple. <b>147</b> _____ <b>150</b></td> </tr> <tr> <td>C.E.U. Sez. _____ foglio <b>38</b> pla. <b>147</b> sub <b>701</b></td> </tr> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></td> </tr> <tr> <td>Anno: _____</td> </tr> <tr> <td>Di costruzione <b>1979</b> Di ristrutturazione totale _____</td> </tr> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>C   Azienda (2)</b></td> </tr> <tr> <td><b>OFFICINE MECCANICHE FRANCO TOSI</b></td> </tr> <tr> <td>Articolata in n. <b>3</b> fabbricati</td> </tr> <tr> <td>Comprende n. <b>2</b> unità a destinazione ordinaria</td> </tr> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></td> </tr> <tr> <td>Serviti da:</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <b>5</b> con svincolo riservato <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <b>1</b></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Altro _____</td> </tr> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>consortile <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Scale di emergenza <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Altro <b>PESA A PONTE</b></td> </tr> </table>	<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b>	C.T. Sez. _____ foglio <b>38</b> ple. <b>147</b> _____ <b>150</b>	C.E.U. Sez. _____ foglio <b>38</b> pla. <b>147</b> sub <b>701</b>	<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b>	Anno: _____	Di costruzione <b>1979</b> Di ristrutturazione totale _____	<b>C   Azienda (2)</b>	<b>OFFICINE MECCANICHE FRANCO TOSI</b>	Articolata in n. <b>3</b> fabbricati	Comprende n. <b>2</b> unità a destinazione ordinaria	<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b>	Serviti da:	<input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario	<input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <b>5</b> con svincolo riservato <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <b>1</b>	<input type="checkbox"/> Scalo marittimo	<input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale	<input type="checkbox"/> Altro _____	<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/>	consortile <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Abbattimento fumi	<input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/>	Scale di emergenza <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____	<input checked="" type="checkbox"/> Altro <b>PESA A PONTE</b>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>F   Sistemazioni Esterne</b></td> </tr> <tr> <td>1. PAVIMENTAZIONI</td> </tr> <tr> <td>Piazzali <b>ASFALTO</b></td> </tr> <tr> <td>Parcheggi <b>ASFALTO</b></td> </tr> <tr> <td>2. SPAZI A VERDE</td> </tr> <tr> <td>3. RECINZIONI</td> </tr> <tr> <td>Altezza media _____ cm. <b>200</b></td> </tr> <tr> <td>Realizzata in <b>MURETTO E INFERIATA METALLICA E BLOCCHI IN CLS</b></td> </tr> <tr> <td>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</td> </tr> <tr> <td><b>PORTINERIA</b></td> </tr> <tr> <td>5. ALTRO</td> </tr> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></td> </tr> <tr> <td>1. AREA TOTALE LORDA <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>25.564</b></span></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>14.783</b></span></td> </tr> <tr> <td>- tettoie <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>105</b></span></td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>9.176</b></span></td> </tr> <tr> <td>- parcheggio: <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>500</b> posti n. <b>20</b></span></td> </tr> <tr> <td>- a verde <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>1.000</b></span></td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE: <span style="float:right">m<sup>3</sup> <b>200.140</b></span></td> </tr> </table>	<b>F   Sistemazioni Esterne</b>	1. PAVIMENTAZIONI	Piazzali <b>ASFALTO</b>	Parcheggi <b>ASFALTO</b>	2. SPAZI A VERDE	3. RECINZIONI	Altezza media _____ cm. <b>200</b>	Realizzata in <b>MURETTO E INFERIATA METALLICA E BLOCCHI IN CLS</b>	4. ACCESSO CUSTODITO CON:	<b>PORTINERIA</b>	5. ALTRO	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>	1. AREA TOTALE LORDA <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>25.564</b></span>	della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>14.783</b></span>	- tettoie <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>105</b></span>	- deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span>	- passaggi e piazzali di manovra <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>9.176</b></span>	- parcheggio: <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>500</b> posti n. <b>20</b></span>	- a verde <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>1.000</b></span>	2. VOLUME TOTALE: <span style="float:right">m<sup>3</sup> <b>200.140</b></span>
<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b>																																															
C.T. Sez. _____ foglio <b>38</b> ple. <b>147</b> _____ <b>150</b>																																															
C.E.U. Sez. _____ foglio <b>38</b> pla. <b>147</b> sub <b>701</b>																																															
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b>																																															
Anno: _____																																															
Di costruzione <b>1979</b> Di ristrutturazione totale _____																																															
<b>C   Azienda (2)</b>																																															
<b>OFFICINE MECCANICHE FRANCO TOSI</b>																																															
Articolata in n. <b>3</b> fabbricati																																															
Comprende n. <b>2</b> unità a destinazione ordinaria																																															
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b>																																															
Serviti da:																																															
<input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario																																															
<input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <b>5</b> con svincolo riservato <input type="checkbox"/>																																															
<input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <b>1</b>																																															
<input type="checkbox"/> Scalo marittimo																																															
<input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale																																															
<input type="checkbox"/> Altro _____																																															
<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b>																																															
<input checked="" type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/>																																															
consortile <input checked="" type="checkbox"/>																																															
<input type="checkbox"/> Abbattimento fumi																																															
<input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/>																																															
Scale di emergenza <input type="checkbox"/>																																															
<input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____																																															
<input checked="" type="checkbox"/> Altro <b>PESA A PONTE</b>																																															
<b>F   Sistemazioni Esterne</b>																																															
1. PAVIMENTAZIONI																																															
Piazzali <b>ASFALTO</b>																																															
Parcheggi <b>ASFALTO</b>																																															
2. SPAZI A VERDE																																															
3. RECINZIONI																																															
Altezza media _____ cm. <b>200</b>																																															
Realizzata in <b>MURETTO E INFERIATA METALLICA E BLOCCHI IN CLS</b>																																															
4. ACCESSO CUSTODITO CON:																																															
<b>PORTINERIA</b>																																															
5. ALTRO																																															
<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>																																															
1. AREA TOTALE LORDA <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>25.564</b></span>																																															
della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>14.783</b></span>																																															
- tettoie <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>105</b></span>																																															
- deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span>																																															
- passaggi e piazzali di manovra <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>9.176</b></span>																																															
- parcheggio: <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>500</b> posti n. <b>20</b></span>																																															
- a verde <span style="float:right">m<sup>2</sup> <b>1.000</b></span>																																															
2. VOLUME TOTALE: <span style="float:right">m<sup>3</sup> <b>200.140</b></span>																																															

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



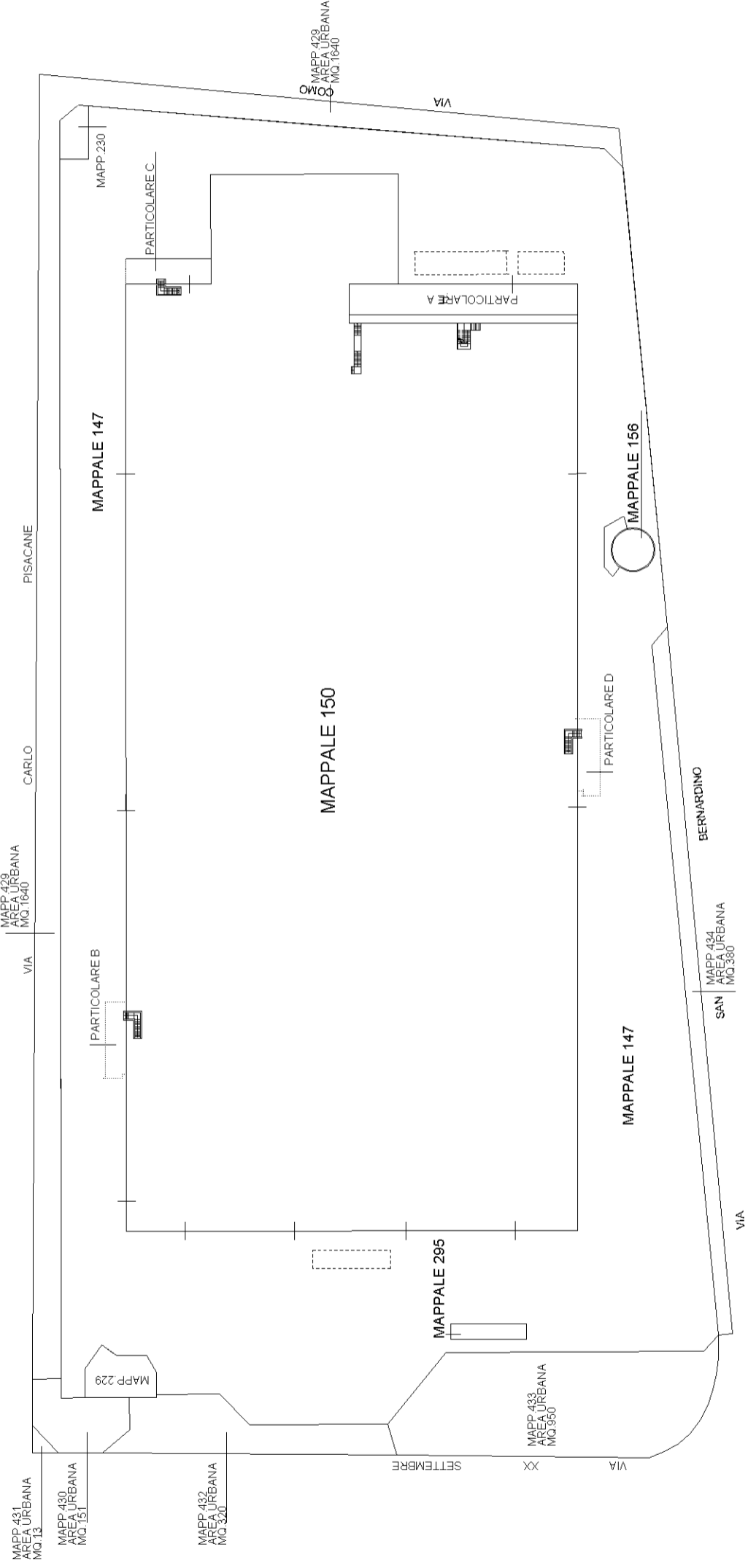


**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

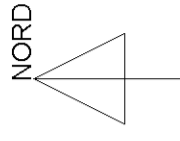
mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>38</u> Particella <u>156</u> sub. <u>701</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><u>Torre piezometrica</u></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai _____</p> <p>Tamponature <u>CEMENTO ARMATO</u></p> <p>Finestre,luci,porte <u>FERRO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p><b>D   Riferimenti Temporali</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1979</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><u>TRATTASI DI TORRE PIEZOMETRICA IN CEMENTO ARMATO IMPIANTO ORMAI IN DISUSO</u></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <u>36</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <u>36</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <u>140</u></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p> <p><u>TUTTI GLI IMPIANTI PRESENTI ALL'INTERNO DELL'OPIFICIO NON SONO STATI CALCOLATI NELLA STIMA</u></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	





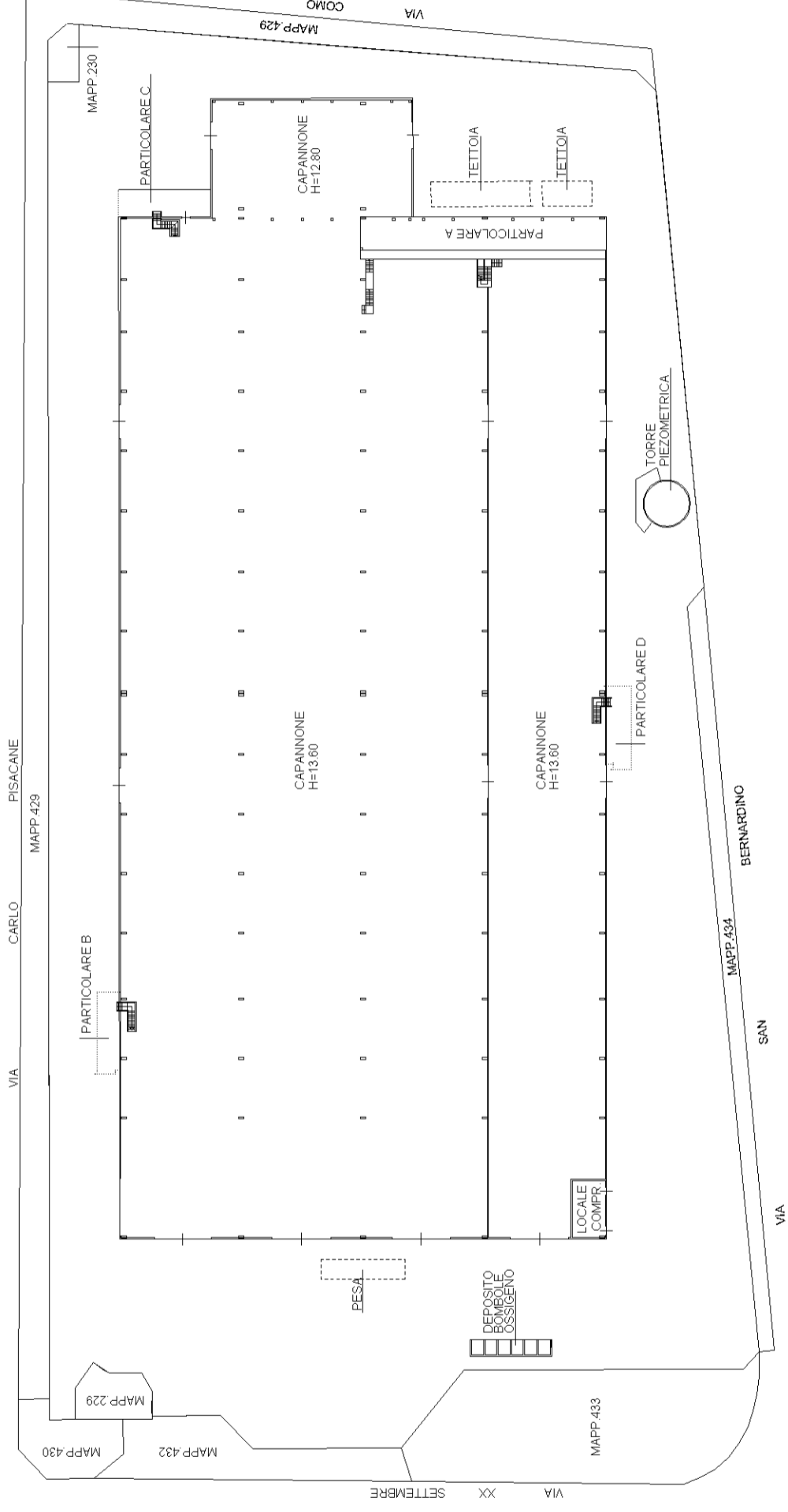
PIANO TERRA



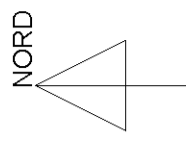
Dichiarazione protocollo n.      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano  
Via Xx Settembre      civ. 41

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 38  
Particella: 147  
Subalterno: 701

Compilata da:  
Pastorino Pietro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano      N. 08572

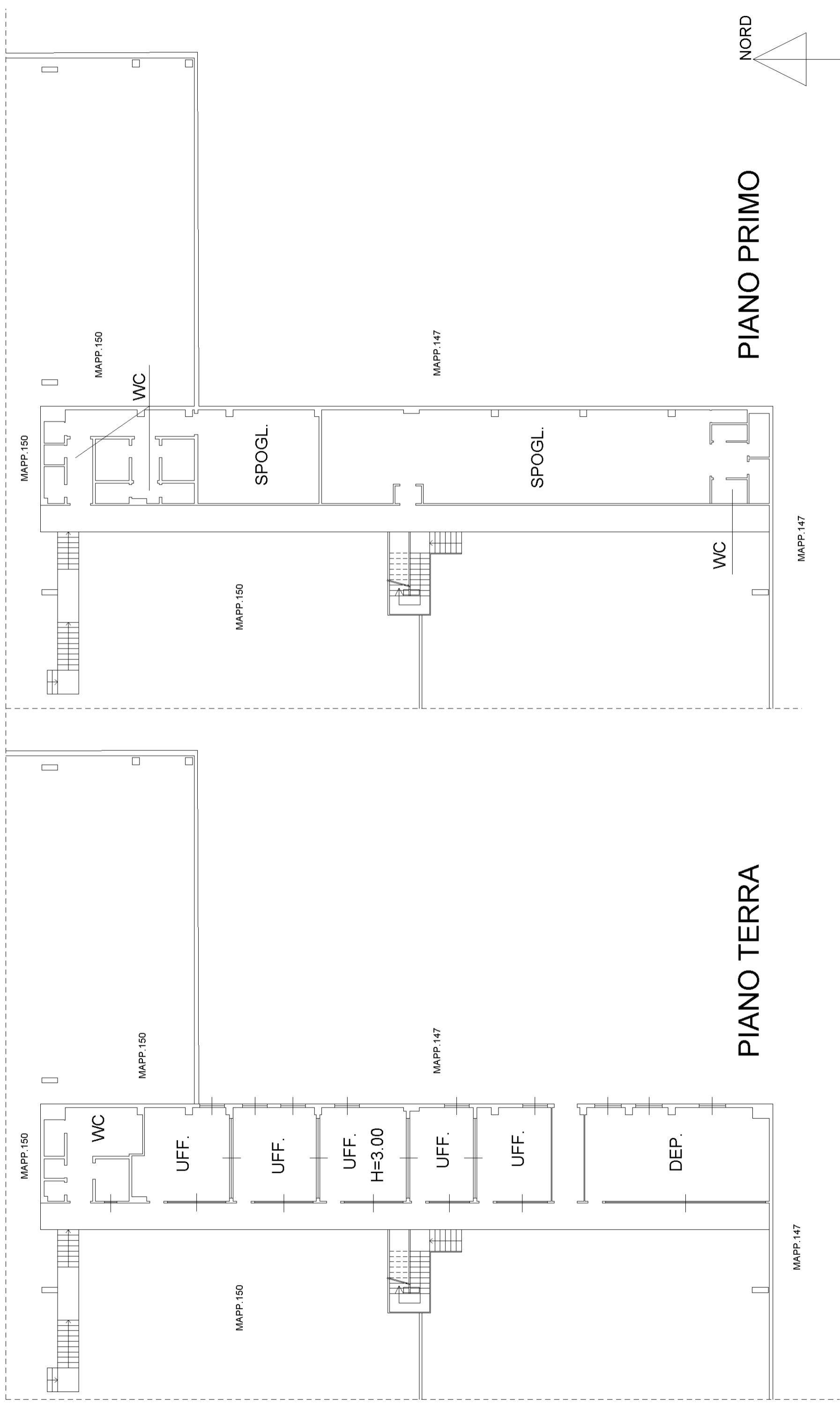


PIANO TERRA

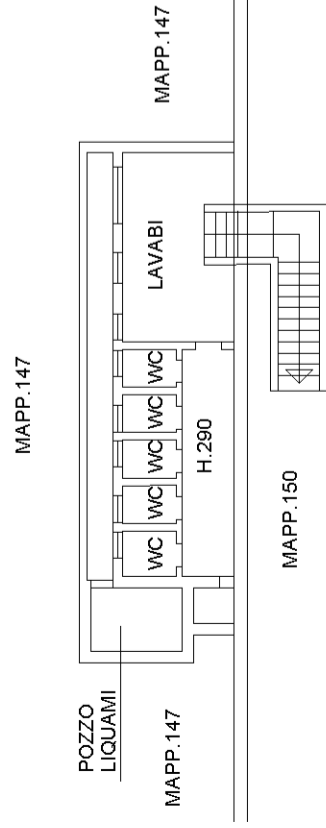




# PARTICOLARE A

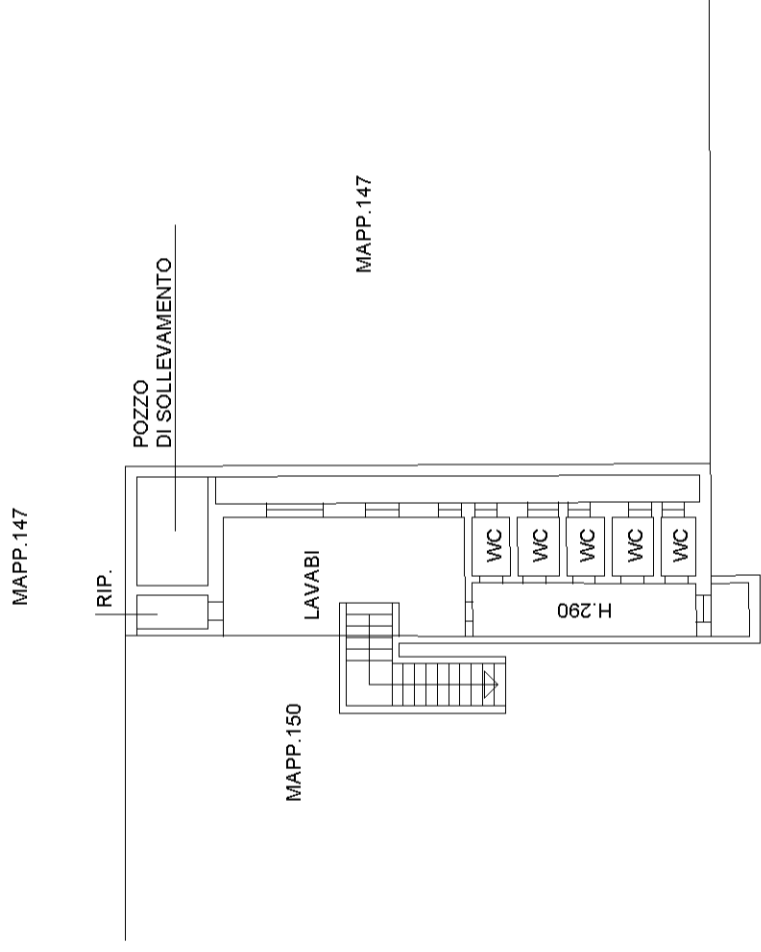


# PARTICOLARE B



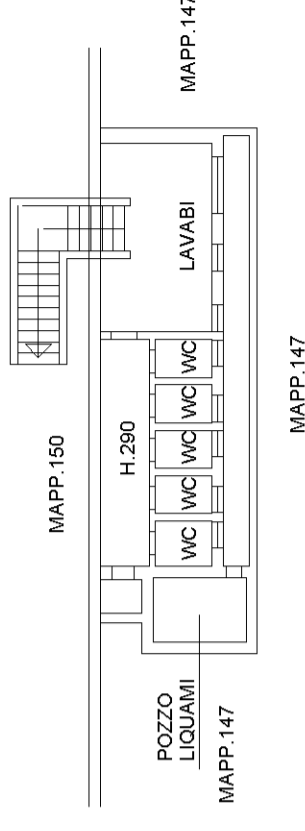
PIANO PRIMO INTERRATO

# PARTICOLARE C



PIANO PRIMO INTERRATO

# PARTICOLARE D



PIANO PRIMO INTERRATO

