

VALUTAZIONE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI DEL COMPARTO B DEL SETTORE B1 INTESI COME LIBERI E DISPONIBILI

Corpo	Uso	Piano	Edific.	Ristrut.	Vetustà presunta anni	Stato atteso	Stato in essere	Corrett. anni	Vetustà reale	Degrado %	Sup. mq	Valore unitario €/mq	Ragg. uso %	Ragg. altezza %	Valore stato ottimo €	Abbattimento %	Valore in essere €	Tasso redd. %	Canone atteso €/anno
1018	Magazzino e Cab. elett.	T	1946	1946	72	Pessimo	Scarso	-5	67	99	450	450	1,0	1,0	202.500,00	200.475,00	2.025,00	7,5	151,88
	Uffici	T	2016	2016	2	Ottimo	Ottimo	0	2	2	500	1200	1,0	1,0	600.000,00	12.000,00	588.000,00	5,8	34.104,00
1012	Uffici	1	2016	2016	2	Ottimo	Ottimo	0	2	2	500	1200	1,0	1,0	600.000,00	12.000,00	588.000,00	5,8	34.104,00
	Archivi	S1	1950	1979	53,5	Pessimo	Sufficiente	-10	43,5	43,5	500	450	0,8	1,0	180.000,00	78.300,00	101.700,00	5,8	5.898,60
	Uffici	T	2016	2016	2	Ottimo	Ottimo	0	2	2	287	1200	1,0	1,0	344.400,00	6.888,00	337.512,00	5,8	19.575,70
1013	Uffici	1	2016	2016	2	Ottimo	Ottimo	0	2	2	287	1200	1,0	1,0	344.400,00	6.888,00	337.512,00	5,8	19.575,70
	Uffici	2	1979	1979	39	Sufficiente	Discreto	-5	34	34	287	450	2,0	1,0	258.300,00	87.822,00	170.478,00	5,8	9.887,72
	Archivi	S1	1979	1979	39	Sufficiente	Sufficiente	0	39	39	287	450	0,8	1,0	103.320,00	40.294,80	63.025,20	5,8	3.655,46
1049	T.T. Campate A/B	T	1946	1946	72	Pessimo	Sufficiente	-10	62	93	2613	450	1,0	1,0	1.175.850,00	1.093.540,50	82.309,50	7,5	6.173,21
		T	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	1776	450	1,0	1,0	799.200,00	443.556,00	355.644,00	7,5	26.673,30
1051	T.T. Campata C	Impal.	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	215	450	0,5	1,0	48.375,00	26.848,13	21.526,88	7,5	1.614,52
		T	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	1776	450	1,0	1,0	799.200,00	443.556,00	355.644,00	7,5	26.673,30
1052	T.T. Campata D	Impal.	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	430	450	0,5	1,0	96.750,00	53.696,25	43.053,75	7,5	3.229,03
	Off. Leggera	T	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	1172	450	1,0	1,0	527.400,00	292.707,00	234.693,00	7,5	17.601,98
1053	Palette A	Impal.	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	115	450	0,5	1,0	25.875,00	14.360,63	11.514,38	7,5	863,58
	Off. Leggera	T	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	1172	450	1,0	1,0	527.400,00	292.707,00	234.693,00	7,5	17.601,98
1054	Palette B	Impal.	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	115	450	0,5	1,0	25.875,00	14.360,63	11.514,38	7,5	863,58
	Off. Leggera	T	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	1172	450	1,0	1,0	527.400,00	292.707,00	234.693,00	7,5	17.601,98
1055	Palette C	Impal.	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	115	450	0,5	1,0	25.875,00	14.360,63	11.514,38	7,5	863,58
	Off. Leggera	T	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	1172	450	1,0	1,0	527.400,00	292.707,00	234.693,00	7,5	17.601,98
1056	Palette D	Impal.	1971	1971	47	Scarso	Discreto	-10	37	55,5	115	450	0,5	1,0	25.875,00	14.360,63	11.514,38	7,5	863,58
		T	1943	1943	75	Pessimo	Sufficiente	-10	65	97,5	106	450	1,0	1,0	47.700,00	46.507,50	1.192,50	7,5	89,44
1060	Cabina elettrica	1	1943	1943	75	Pessimo	Sufficiente	-10	65	97,5	106	450	0,8	1,0	38.160,00	37.206,00	954,00	7,5	71,55
1061	Ex pozzo d'acqua	T	1943	1943	75	Pessimo	Pessimo	0	75	99	30	450	0,0	1,0	-	-	-	7,5	-

TOTALE IMMOBILI COMPARTO B DEL SETTORE B1

7.851.255,00

3.817.848,68

4.033.406,33

265.339,61

ARROTONDATO

4.035.000,00

265.350,00